

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti razgraničenja prostora prema obilježju, korištenju i namjeni

(1.)

(1.1.) Ovim planom prostor Županije načelno je razgraničen prema namjeni i drugim obilježjima na područja za razvoj naselja i namjenu prostora izvan naselja, na područja određenih uvjeta korištenja i zaštite prostora te na prostor za lociranje funkcija i infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju.

(1.2.) Točno razgraničenje područja i površina iz točke 1.1. ovih odredbi vrši se za postojeće stanje, za planirane zahvate i promjene te za potencijalne zahvate u prostoru koji zahtijevaju daljnje istraživanje, provjeru i odluke:

- utvrđivanjem granica tih površina u postupku daljnjeg planiranja, a na temelju odredbi ovog plana,
- stručnim podlogama za lokacijsku dozvolu
- primjenom posebnih propisa i akata donesenih na temelju tih propisa.

(1.3.) Organizacijom prostora Županije određuju se veće prostorne cjeline i prostorno-funkcionalni sustavi radi specifičnosti koje treba uvažiti prilikom daljnjeg planiranja i provedbe drugih mjera iz točke 11. ovih odredbi:

- područje uz velike rijeke (poriječje) Dunav i Savu,
- područja velikih kompleksa poljoprivrednog zemljišta i šuma,
- područja intenzivnog naseljavanja (gradovi) s koncentracijama funkcija te razvojnim, socio-ekonomskim i ambijentalnim specifičnostima,
- sustav središnjih i ostalih naselja; veća regionalna središta – Vukovar i Vinkovci, manje regionalno središte jače razvijenosti Županja i manje regionalno središte slabije razvijenosti Ilok; područna i lokalna središta - Andrijaševci, Babina Greda, Bogdanovci, Borovo, Bošnjaci, Cerna, Drenovci, Gradište, Gunja, Ivankovo, Jarmina, Lovas, Markušica, Negoslavci, Nijemci, Nuštar, Otok, Privlaka, St. Jankovci, St. Mikanovci, Tompojevci, Tordinci, Tovarnik, Trpinja, Vođinci i Vrbanja; ostala samostalna naselja,
- prostorno-razvojni koridori državnih i međudržavnih prometnica cestovne i željezničke infrastrukture.

(2.)

(2.1.) Prostor određen u grafičkim prikazima (1A, 2A, 2B, 2C, 2D, 2E, 2F, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F) i tekstualnim djelom ovog plana razgraničava se na:

- područja za razvoj naselja i gradnju građevina koje prema Zakonu moraju biti unutar građevinskog područja koje se od ostalog prostora razgraničava granicama građevinskih područja u prostornim planovima uređenja općine ili grada (PPUO/G) u skladu s uvjetima određenim ovim planom i prilagođeno lokalnim uvjetima te posebnim uvjetima-propisima u odnosu na djelatnost, vrstu građevine i zahvat u prostoru,
- površine poljoprivrednog zemljišta, šuma i voda koje se razgraničavaju prema vrsti resursa, bonitetu i uređenosti tla te prema korištenju šuma u skladu s šumsko-gospodarskom osnovom i korištenju voda u skladu s vodnogospodarskom osnovom, odnosno na temelju službenih podataka nadležnih institucija,
- prostor građevina i infrastrukturnih sustava od važnosti za Državu i Županiju, za koje se prostor razgraničava određenjem koridora-prostora u skladu s vrstom građevine, funkcionalnim i sigurnosnim zahtjevima u prostornim planovima užeg područja i stručnim podlogama u postupku izdavanja lokacijske dozvole (LD),
- zaštićena područja prirodnog i graditeljskog nasljeđa te vodnih i drugih resursa čije su granice određene ili će se odrediti aktom o zaštiti,
- područja osobitih vrijednosti koja se štite planskim mjerama određenim ovim planom, a čije se granice pobliže određuju Prostornim planovima uređenja općine ili grada, odnosno Prostornim planom područja posebnih obilježja.

- područja primjene planskih i drugih mjera prostornog razvoja i zaštite prostora za koje se razgraničenje vrši prema funkcionalnim, prirodnim i stvorenim djeljnicama, odnosno obuhvatom skupine naselja i funkcija na koje se mjere odnose,
- područja za koje će se donositi prostorni planovi čije se razgraničenje vrši tako da obuhvaćaju teritorij općine ili grada, prostornu cjelinu određenih obilježja, cjelinu uređenja zemljišta za izgradnju odnosno zahvata u prostoru, a prema kriterijima ovog plana, posebnim propisima ili Strategiji prostornog uređenja RH,
- zahvati za koja je obvezna provedba postupka procjene u tjecaja na okoliš.

(2.2.) Površine određene u grafičkom prilogu 1A ovog plana imaju značenje osnovne namjene i razgraničene su načelno a unutar njih se planovima užih područja detaljnije razgraničavaju manji dijelovi specifične ili druge namjene, dijelovi na koje se odnose posebni uvjeti korištenja prostora ili uvjeti za ostvarenje određene namjene prostora.

(2.3.) Kada pri izradi plana užeg područja nije moguće odrediti nedvojbene funkcionalne i prostorne granice cjelina određenih obilježja, ili cjeline zahvata u prostoru, određuje se širi prostor ograničenja korištenja u svrhu potencijalne namjene temeljem kriterija i posebnih propisa odnosno mišljenja tijela ili institucije nadležne za utvrđivanje posebnih uvjeta korištenja pri čemu prednost imaju pro storne potrebe građevina od važnosti za Državu i Županiju odnosno interesi zaštite prirode i kulturnih dobara, zaštite krajolika i drugih prirodnih i stvorenih vrijednosti određenih ovim planom te interesi zaštite od ratnih opasnosti i elementarnih nepogoda.

(3).

(3.1.) Prostor za razvoj naselja i izgradnju funkcionalnih struktura izvan naselja razgraničava se u daljnjem planiranju određenjem granica građevinskih područja, granicom parcela ili djela tih parcela na izgrađeni i neizgrađeni dio.

Izgrađenim djelom građevinskog područja smatraju se sve izgrađene i namjeni privedene parcele unutar tog područja u skladu s planovima koji su važili do stupanja na snagu ovog plana i neizgrađene površine veličine najviše do 0,5 ha koje graniče s izgrađenim parcelama unutar formirane cjeline naselja, a koje se mogu priključiti na postojeću infrastrukturu i javne površine. Neizgrađeni dio građevinskog područja su površine predviđene za novu izgradnju i uređenje zemljišta, preparcelaciju u svrhu formiranja novih građevinskih čestica i javnih površina te preostale neizgrađene površine iz članka 3.1. Neizgrađeni dio građevinskog područja su i dijelovi neizgrađenih parcela u čijoj se dubini planom predviđa formiranje novih građevinskih čestica i nova ulica .

(3.2.) Razgraničenje po namjeni unutar naselja vrši se generalnim urbanističkim planom (GUP), urbanističkim planom uređenja (UPU) i detaljnim planom uređenja (DPU), a za područja za koja se ne donose ti planovi razgraničenje se vrši na temelju odredbi za provođenje ili grafičkom prikazu namjene površina u Prostornom planu uređenja općine ili grada i to najmanje za mješovitu namjenu s odredbama o funkcijama koje mogu biti unutar te namjene, za gospodarsku i komunalnu namjenu, šport i rekreaciju, javne funkcije i javne površine te za površine na kojima se primjenjuju posebni uvjeti korištenja i zaštite prostora.

(3.3) Na području obuhvata Prostornog plana područja posebnih obilježja namjena i uvjeti korištenja i zaštite prostora, uvjeti određivanja i korištenja neizgrađena dijela građevinskih područja kao i građenja izvan građevinskog područja koji su od neposrednog interesa za građevinu i prostor za koji se takav plan donosi određuju se tim planom.

2. Uvjeti određivanja prostora građevina od važnosti za Državu i Županiju

(4.)

(4.1.) Ovim planom određene su pojedinačne građevine od važnosti za Državu prema Uredbi o građevinama od važnosti za Državu te druge koje su zbog svog razvojnog značenja ili prostora na kojemu se nalaze od posebnog interesa i važnosti za Županiju.

Te građevine određene su funkcijom, kategorijom i načelno određenim položajem, a prostor za njihov točni smještaj i drugi uvjeti određuju se planovima užih područja odnosno prostornim planom područja posebnih obilježja te stručnom podlogom u sklopu izdavanja lokacijske dozvole i to na temelju podataka, studija i drugih dokumenata institucija nadležnih za takve građevine

Za potencijalne i alternativne lokacije odnosno trase građevina od važnosti za Državu određenih ovim planom mora se osigurati prostor ili koridor iz članka 5.2. ovih odredbi do konačne odluke koju donosi nadležno tijelo na temelju daljnjih istraživanja prostornih mogućnosti i optimalnih rješenja te provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš ako je tako određeno posebnim Zakonom odnosno ovim planom.

(4.2.) Za građevine iz točke 4.1. ovih odredbi i grafičkih prikaza određuju se:

- postojeće građevine za koje je prostor određen namjenom, građevinskom parcelom, pripadajućom infrastrukturom i širim zaštitnim prostorom-pojasom uz primjenu uvjeta prema posebnim propisima pri čemu se mora osigurati prostor za rekonstrukciju i proširenje ako je to prostornim planom i resornim programom predviđeno;

- planirane građevine pri čemu se prostor osigurava namjenom površina i posebnim uvjetima korištenja šireg prostora, koji omogućava detaljniju plansku prilagodbu lokalnim uvjetima, osim u slučaju ako je izdana LD čime su trasa odnosno površina građevine te ostali uvjeti korištenja prostora konačno planski utvrđeni,

- potencijalne lokacije građevina za istraživanje pri čemu se određuje područje na kojem je moguće planirati i utvrditi točnu lokaciju – trasu stručnom podlogom za lokacijsku dozvolu..

(5.)

(5.1.) Pri određivanju prostora za građevine iz toč. 4., ovisno o vrsti građevine, kategoriji i kapacitetu te značajkama područja na kojem se ona locira, potrebno je osigurati površinu za funkciju građevine i sigurnost, cjelovit zahvat u prostoru, usklađenje s drugim funkcijama i korisnicima prostora, te širi pojas ograničenja korištenja prostora i izgradnje u svrhu zaštite okoliša i vrijednosti prostora.

Neizgrađene površine koje graniče s prostorom građevine iz ovog članka ne mogu se odrediti za promjenu namjene i daljnju izgradnju dok se od prostornim planom ili stručnom podlogom za lokacijsku dozvolu ne utvrde svi elementi korištenja i uređenja prostora za tu građevinu.

(5.2.) Prostor za planirane građevine prometnica i vodova infrastrukture od važnosti za Državu i županiju je koridor koji obuhvaća sve elemente uređenja i funkcioniranja, a određen je poprečnim presjekom određene kategorije i kapaciteta građevine na koji se obostrano dodaje najmanje širina zaštitnog pojasa promatrane infrastrukture.

Koridor građevina iz stavka 1. ovog članka za koje nije utvrđena konačna trasa određuje se s širinom od najmanje 100 m, odnosno po 50 m sa svake strane od načelno određene osi, a za trase u istraživanju najmanje 300 m i vrijedi do točnog utvrđivanja u Prostornim planovima užih područja za dionicu ako je ona usklađena sa stručnim podlogama odnosno do izdavanja lokacijske dozvole.

(5.3.) Prostor koridora se može smanjiti na stvarni koridor obostrano ili jednostrano na dionicama gdje postoje određene granice koje se ne mogu prelaziti, kao što su to granice zaštićenih područja, šuma, voda, vodnog dobra ili izrazito nepogodnog tla, postojećih izgrađenih dijelova naselja i konfiguracije terena, koje ne omogućavaju pomak trase.

Za infrastrukturne vodove i uređaje unutar granica građevinskog područja treba osigurati prostor u profilima javnih površina, u skladu s posebnim propisima i planovima uređenja tih površina te planirati podzemno vođenje distribucijskih vodova.

(5.4.) Sve dalekovode treba graditi izvan građevinskih područja i funkcionalnih cjelina izvan građevinskih područja, racionalno koristiti prostor, izbjegavati područja šuma i zaštićene cjeline povijesne i prirodne vrijednosti te vrijednosti krajolika.

Postojeće nadzemne dalekovode unutar građevinskih područja treba postupno zamijeniti podzemnim vodovima, a na neizgrađenim dijelovima planirati tra su usklađeno s namjenom tih površina.

(6.)

(6.1.) Razvoj naselja (neizgrađeni dio građevinskog područja) ne može se planirati širenjem preko koridora infrastrukture od važnosti za Državu i Županiju osim u slučaju kada takav koridor presijeca postojeće naselje (izgrađeni dio građevinskog područja) u kojem slučaju s mora osigurati koridor u skladu s posebnim propisima i usklađeno s drugim korisnicima prostora.

Duž državnih u županijskih prometnica određenih ovim planom i prikazanih u grafičkom prikazu br. 1A ne mogu se stvarati nove građevne cjeline i planirati stambena namjena, a mogu se planirati samo građevine u funkciji ceste, odnosno prometa te samo onih gospodarskih cjelina koje su nedvojbeno određene ovim planom i to uz osiguranje zaštitnog i funkcionalnog koridora.

(6.2.) Postojeće građevine, prometnice i ostala infrastruktura za koje se planom predviđa izmještanje ili nova trasa zadržavaju kategoriju i sva ograničenja korištenja prostora uz tu trasu u skladu s po posebnim propisima i ovim planom i to do izvedbe nove trase-građevine te prekategoriizacije postojeće prometnice ili druge građevine.

(6.3.) U prostoru načelno ili potencijalno-alternativno utvrđene trase ne mogu se do utvrđenja točne trase planirati objekti koji se mogu graditi izvan GP i ne može se određivati prostor za razvoj naselja (neizgrađeni dio GP). Infrastruktura koja prati ili pripada sustavu načelno utvrđene trase može se planirati samo zajedno s utvrđivanjem predmetne trase.

Iznimno se u prostorima određenih ovom točkom i točkom 7.2. mogu dozvoliti zahvati nužne rekonstrukcije postojećih, legalno izgrađenih građevina koji se vrše u svrhu osiguranja sigurnosti te osnovnih higijensko sanitarnih uvjeta korištenja kao i planirati infrastruktura koja nije u funkciji uz uvjet usklađenja s zahtjevima koridora kojeg prelazi .

(7.)

(7.1.) Građevine od važnosti za Državu i Županiju koje se grade ili rekonstruiraju unutar građevinskih područja naselja planiraju se prema funkcionalnim potrebama i usklađenjem s drugim korisnicima prostora, a površina zahvata se pobliže određuje u prostornom planu uređenja općine/grada PPUO/G i drugim planovima užih područja odnosno stručnom podlogom u postupku izdavanja lokacijske dozvole. Ne donošenje planova užih cjelina ne predstavlja ograničenje za izradu stručne podloge i izdavanje LD za građevine iz ovog članka.

(7.2.) Ovim planom određuje se područje zahvata složenog prostornog i funkcionalnog sustava Višenamjenskog kanala Dunav-Sava (VKDS) za koji je obvezna izrada PPPPO i kojim se u tom obuhvatu određuju prostori za ostalu infrastrukturu i druge namjene.

Do donošenja tog plana mogu se planirati zahvati u prostoru u svezi s realizacijom izgradnje VKDS, a prema stručnim podlogama idejnim rješenjima nadležnih institucija iz resora vodnog gospodarstva i prometa uz usuglašavanje interesa korisnika prostora.

(7.3.) Korekcije profila postojećih korita vodotoka koje su nužne zbog zaštite od voda i plovnosti moraju se planirati uz provedbu mjera zaštite krajolika. U koridorima riječnih plovnih putova dozvoljava se gradnja i rekonstrukcija luka, pristaništa, sidrišta, hidrotehničkih zahvata i građevina te prateće infrastrukture.

(8.)

Posebnim propisima te Strategijom i Programom prostornog uređenja RH određene su građevine od važnosti za Državu, a građevine od važnosti za županiju određene su posebnim propisima te ovim planom.

(8.1.) Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima.

Državne ceste:

- postojeća autocesta D4 Zagreb - Lipovac planirana rekonstrukcija dionice s utvrđenom trasom od Županje do Lipovca svrstana u I skupina prioriteta određena Strategijom prometnog razvitka RH,
- brza cesta s utvrđenom trasom Ormož - Otok Virje - Varaždin - Osijek - Ilok na trasi državne ceste D2 svrstana u I skupina prioriteta određena Strategijom prometnog razvitka RH,
- planirana brza cesta s utvrđenom trasom Osijek - Tordinci - Nuštar - Vinkovci - Županja - GP BiH na trasi državnih cesta D55 i D 518, te odvojkom Nuštar - Vukovar - Sotin, pri čemu je dionica Županja - Vinkovci - Vukovar svrstana u II skupinu prioriteta određenih Strategijom prometnog razvitka RH,
- srijemska granična transverzala Ilok - Šarengrad - Bapska - Tovarnik - Nijemci - Lipovac - Strošinci, a dionice od Iloka do Šarengrada (D2) i od Nijemaca do Lipovca (D57) svrstana u III skupina prioriteta određenu Strategijom prometnog razvitka RH,
- postojeća državna cesta D46 Đakovo (D7) - Vinkovci - Tovarnik (GP SRJ)
- planirana dionica za istraživanje državne ceste D46,
- postojeća državna cesta D57 Vukovar(D2) -Orolik i D46 Đeletovci - Nijemci - Lipovac(D4)
- planirane obilaznice i korekcije trasa na državnim cestama (Vukovara D2, Vinkovaca D55, Županje D55, Iloka D2) i korekcija trase D 214 na dijelu dionice od Posavskih Podgajaca do Gunje,
- stalni međunarodni cestovni granični prijelazi GP Bajakovo, GP Ilok, GP Županja, GP Gunja, GP Tovarnik

Županijske ceste:

- planirana srijemska granična transverzala Ilok - Šarengrad - Bapska - Tovarnik - Nijemci - Lipovac – Strošinci, dionice od Šarengrada do Tovarnika Ž 4198, dionica Ž 4174 od Lovasa do Ž 4173 i Ž 4173 do Tovarnika, Ž 4233 od Tovarnika do Nijemaca te Ž 4234 od Lipovca(D4) do Strošinaca, Ž 4230 do Ž 4231 i Ž 4231 do Račinovaca svrstana u III skupina prioriteta određenu Strategijom prometnog razvitka RH,
- planirana obilaznica i korekcije trasa na županijskoj cesti Ž 4172 (obilaznica Privlake),
- potencijalna trasa za istraživanje brze ceste od Iloka (priključak na D2 obilaznica) te novom trasom a dijelom rekonstrukcijom trase Ž 4198 i dalje novom trasom do Bokšića te sa spojem na D 46 kod odvojka za Đeletovce (prema prijedlogu Strategije razvitka cestovne mreže Slavonije i Baranje),
- trase postojećih lokalnih cesta Posavski Podgajci - Drenovci (L46054) i Drenovci - Soljani (L46055) za koje se predlaže istražiti potrebu prekategorizacije u županijske ceste,
- planirana cesta Ilok – Lovas – Đeletovci s načelno određenom trasom koju treba istražiti kao planirana županijska i potencijalna državna cesta,

(8.2.) Željezničke građevine s pripadajućim objektima.

Građevine od važnosti za Državu

- magistralna glavna željeznička pruga MG2 (Savski Marof državna granica - Zagreb - Sisak - Novska -Vinkovci - Tovarnik državna granica), dionica MG2C (Tovarnik -Novska),
- magistralna pomoćna željeznička pruga MP 14 (Vinkovci - Borovo - Erdut)
- magistralna glavna željeznička pruga MG2.2 (Vinkovci -Vinkovci Teretni kolodvor Park A/B - Jarmina odvojnica),
- magistralna glavna željeznička pruga MG2.3 (Vinkovci -Vinkovci Teretni kolodvor Park D/C - Jarmina odvojnica),
- željeznička pruga I reda I 109 (MG2) Vinkovci - Osijek
- željeznička pruga I reda I 110 Vinkovci - Drenovci - državna granica,

- međunarodni granični prijelaz GP Tovarnik
 - međunarodni granični prijelaz Gunja
- a željezničke građevine s pripadajućim objektima od interesa za Županiju su:
- željeznička pruga I reda I 111 Mirkovci (MG2) - Vrapčana (I 110)
 - željeznička pruga II reda II 210 Borovo (MP 14) - Vukovar - Stari Vukovar
 - željeznička pruga II reda II 211 Vinkovci (MG2) - Županja
 - planirani kamionsko-prekrcajni terminali u Spačvi i Tovarniku

Građevine od važnosti za Županiju:

- željeznička pruga I reda I 111 Mirkovci (MG2) - Vrapčana (I 110)
- željeznička pruga II reda II 210 (MP 14) - Vukovar - Stari Vukovar
- željeznička pruga II reda II 211 Vinkovci (MG2) - Županja
- kamionsko-prekrcajni terminali u Spačvi i Tovarniku (planirane),

(8.3.) Građevine riječnog prometa s pripadajućim prostorom.

Građevine od važnosti za Državu:

- postojeći plovni put rijekom Savom i Dunavom
- planiran višenamjenski kanal Dunav - Sava,
- postojeća luka Vukovar,
- planirana luka kod Nuštra,
- postojeće pristanište Županja,
- postojeće pristanište Ilok,
- postojeće pristanište Gunja
- postojeći riječni granični prijelaz u Vukovaru,

Građevine od važnosti za Županiju su:

- planirana pristaništa na VKDS u Vinkovcima i Cerni,
- planirana crpna postrojenja za povećanje malih protoka Bosuta.

(8.4.) Građevine zračnog prometa od interesa za Županiju

- planirano letjelište "Bok" kod Vinkovaca i
- uzletišta "Borovo" u Vukovaru

(8.5.) Elektroenergetske građevine

Od važnosti za Državu

- DV 400 kV Ernestinovo – Mladost (postojeći)
- DV 2x400 kV Ernestinovo-Mladost (planiran)
- DV 400 kV Ernestinovo-Ugljevik
- DV 2 x 400 kV Ernestinovo - Ugljevik (planiran)
- DV 2x400 kV Dalj-Ernestinovo (priključak TE Dalj – planiran)
- Planirana termoelektrana Vukovar (lokacija u istraživanju)

Od važnosti za Županiju

- DV 110 kV TS Ernestinovo-TS Vinkovci 2 – TS Vinkovci 1 (planiran - dvostruk do račvanja na trasi)
- DV 110 kV TS Ernestinovo – TS Vinkovci 1 (nije u funkciji)
- DV 110 kV TS Ernestinovo – TS Vukovar 2 (nije u funkciji)
- DV 110 kV TS Đakovo -TS Županja (planiran)
- DV 110 kV TS Đakovo 1 – TS Vinkovci 1
- DV 110 kV TS Vinkovci 1 – TS Vukovar 2
- DV 110 kV TS Vinkovci 1 – TS Županja 2
- DV 110 kV TS Županja 2 - Orašje
- DV 110 kV TE Dalj - TS Vukovar (planiran)
- DV 110 kV TS Vukovar 2 – TS Nijemci
- DV 2x110 kV TS Vukovar – Nijemci (planiran)
- DV 2x110 kV TS Nijemci -TS Ilok (planiran)

- DV 110 kV Nijemci – Šid (nije u funkciji)
- TS 110/35/10 kV Ilok (planirana)
- TS 110/35/10 kV Vukovar 2
- TS 110/35/10 kV Vinkovci 1
- TS 110/35/10 kV Županja 2
- TS 110/35/10 kV Nijemci
- TS 110/35/10 kV Vinkovci 2 (planirana)

Elektroenergetska mreža prikazana je usmjerujućim koridorima i lokacijama, dok će se detaljnije trase i raspored objekata u prostoru odrediti za sve naponske razine u PPUG/O i drugim prostornim planovima nižeg reda.

(8.6.) Građevine za transport nafte i plina

Važnosti za Državu

- postojeći magistralni naftovod JANAF s planiranim novim cjevovodom u istom koridoru (Constanza – Omišalj),
- postojeći naftovod Đeletovci - Ruščica
- postojeći naftno-skladišno-prekrcajni terminal Opatovac
- planiran magistralni plinovodi Sl. Brod - Vinkovci - (Županja)
- planiran magistralan plinovod Vinkovci - Vukovar – Osijek
- eksploatacijska polja nafte i plina.

Važnosti za Županiju:

-sve građevine koje opskrbljuju ili su položene područjem više općina ili gradova te naftni skladišno-prekrcajni terminal Priljevo

(8.7.) Vodne građevine

Građevine od važnosti za Državu

- postojeći nasip uz lijevu obalu rijeke Save,
- postojeći nasip uz desnu obalu rijeka Dunav,
- postojeća brana na Bosutu - kod Trbušanaca.

Regulacijske građevine

- postojeći prokop "Bazjaš" (do izgradnje VNK Dunav - Sava)
- postojeća brana kod Lipovca,
- planirano crpno postrojenje za povećanje malih protoka Bosuta.

Građevine od važnosti za Županiju

- Vodoopskrbni sustav - crpilište V. Kopaonica - B.Greda (planirano novo), crpilište Kanovci - Vinkovci (planirano povećanje), crpilište Vukovar - Cerić (planirano povećanje), crpilište Cerna (planirano povećanje) i crpilište Bošnjaci (planirano povećanje)
- planirani magistralni cjevovodi - "Vinkovci-Cerna", "Bošnjaci - Posavski Podgajci", "Cerna-Županja - Bošnjaci" i "Županja - B. Greda - Oprisavci", a planiraju se i magistralni pravci "Vinkovci-Vukovar", "Vinkovci-Đakovo", "Cerna - Vođinci" i "Posavski Podgajci –Drenovci - Soljani",
- sve postojeće i planirane građevine za obranu od poplava na unutarnjim vodotocima, retencije i akumulacije za obranu od poplava,
- planiran sustav za odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda gradova Vukovara i Vinkovaca.

(8.8.) Građevine od interesa za Županiju su igrališta golfa površine do 40 ha s pratećim sadržajima za koje potencijalno određuju kao mogući prostori za istraživanje lokacije Trbušanaca i Andrijaševaca - Rokovaca.

(8.9.) Telekomunikacijska mreža od važnosti za Županiju obuhvaća postojeće komutacijske čvorove u Vinkovcima, Vukovaru i Županji, mjesne centrale (UPS) te postojeće i planirane magistralne i mjesne

telekomunikacijske vodove i stupove GSM. Unutar postojećih lokacija potrebno je smještavati uređaje i opremu za buduća proširenja kao i za potrebe drugih TV postaja.

(8.10.) Građevine od interesa za Državu su policijske uprave carinjenja na graničnim prijelazima prema SRJ i BiH i slobodne trgovinske zone.

(8.11.) Građevine od interesa za Državu su TV odašiljači na području Vukovarsko -srijemske županije u Vinkovcima i planirani TV odašiljač kod Iloka (Liske).

(8.12.) Građevina od interesa za Županiju je građevina za sakupljanje i privremeno odlaganje opasnog otpada na području Županije za koju lokaciju koju treba odabrati temeljom posebne studije i istraživanja. Do konačnog rješenja sakupljanje i privremeno odlaganje opasnog otpada treba riješiti na mjestu njegova nastajanja.

(8.13.) Građevine posebne namjene za potrebe obrane

Lokacije prostora od interesa obrane su: vojni kompleks "Bosut" u Vinkovcima, vojni kompleks "Borinci", vojni kompleks "Ljeskovac" kod Vinkovaca, vojni kompleks "Vukovar" u Vukovaru, vojni kompleks "Trešnja" u Vukovaru, vojni kompleks "Đergaj" kod Vukovara, vojni kompleks "Principovac" kod Iloka, vojni kompleks "Račinovci" kod Račinovaca i vojni kompleks "Šarengrad" kod Šarengrada.

Prostor od interesa za obranu određuje se granicama vojnog kompleksa i građevinama, u suradnji s nadležnim tijelom obrane. Razgraničenjem u PPUG/O treba odrediti vojni kompleks i građevine i zaštitni pojas oko vojnih kompleksa. Zaštitni pojas je dio vojnog kompleksa koji se određuje ovisno o vrsti, namjeni i položaju građevina u prostoru. Nužno je uskladiti s potrebama obrane uvjete korištenja prostora: šumskih, poljoprivrednih i vodnih površina, površina za razvoj naselja, površina izvan naselja za izdvojene namjene i zaštićenih područja.

(8.14.) Temeljna usmjerenja prostornog razvitka i uređenja prostora radi određivanja interesa obrane su:

- usmjeriti prostorno-razvojne prioritete za zaštitu interesa obrane,
- uskladiti potrebe osiguranja prostora od interesa za obranu s drugim korisnicima prostora,
- odrediti prostorne činitelje, smjernice i kriterije za utvrđivanje prostora i sustava od interesa za obranu.

Pojedine postojeće lokacije prostora od interesa obrane (iz prethodnog članka) mogu se prenamijeniti u površine naselja, površine izvan naselja za izdvojene ili druge namjene uz suglasnost nadležnog tijela obrane.

U postupku donošenja prostornog plana uređenja općine i grada mora se pribaviti mišljenje nadležnog tijela obrane.

(9.)

(9.1.) Ostale građevine od važnosti i posebnog razvojnog interesa za Županiju određuju se zbog njihova gospodarskog značenja za šire područje, više naselja i regije te se za njih mora osigurati odgovarajući prostor i drugi uvjeti, a u skladu s potrebama šireg područja, te uz učešće županijskih i po potrebi državnih tijela i institucija prilikom daljnjeg planiranja ili utvrđivanja lokacijskih uvjeta. To su:

- postojeće gospodarske građevine i lokacije (silosi, skladišta, vinarije i drugi kapaciteti s mogućnošću proširenja proizvodnje, prostornog širenja, modernizacije) kao prioriteta namjena u skladu s kojom se moraju osigurati infrastruktura, provesti mjere sanacije ugroženog okoliša, usklađenje s drugim korisnicima prostora te i drugi elementi nesmetanog razvoja.
- nove i postojeće radne, pretežito industrijske zone površine veće od 50 ha koje se moraju urediti kao prostorna i funkcionalna cjelina s potrebnom infrastrukturom,
- uslužni lokaliteti uz autoceste, državne i županijske ceste (postojeći s obvezom modernizacije i proširenja usluga i ambijentalnog obogaćenja),

- prometne funkcije i terminali riječnog i integralnog prometa,
- reciklažni pogon za preradu svih vrsta otpada (izuzev opasnog i posebnog otpada), os obito građevnog otpada u funkciji obnove razorenih područja.

3. Uvjeti smještaja gospodarskih sadržaja u prostoru

(10.)

Ovim planom određeni su prostori od posebnog interesa za prostorni razvoj Županije, prostori na kojima se obavljaju gospodarske djelatnosti te prostori na kojima su smješteni ili se planiraju gospodarski sadržaji i značajniji kapaciteti i to ovisno o prirodnim resursima, prometnim uvjetima (osobito integralnom transportu), povezivanju sa širom regijom, tradicijom te brojem zaposlenih:

- sva vrijedna obradiva poljoprivredna zemljišta, a posebno vinogradi,
- područja gospodarskih šuma,
- luke i gospodarske zone u lukama u Vukovaru, Vinkovcima i Županji,
- prometna čvorišta i terminali,
- velike radne zone površine veće od 50 ha (Vinkovci, Žu panja, Vukovar i nova luka Vukovar) za industrijske pogone i prehrambenu industriju,
- područja za istraživanje eksploatacije mineralnih sirovina,
- primarno turističko područje uz obalu Dunava od Vukovara do Iloka, lokaliteti uz autocestu na dijelu trase autoceste kroz Spačvanske šume od Županje do Lipovca uključivo vodotoci Bosut i Spačva, posebno turističko rekreacijske zone Vučedol, Lovka, Rastovica, Kanovci, Virovi, Spačva-optičar te područja tradicijskih djelatnosti (osobito vinogradarstvo) kao i područja uz rijeke kao prvenstveno rekreacijski prostor,
- prostor potencijalnih lokacija zajedničkih deponija otpada za gradove i više općina (istražiti izradom posebnih studija)
- prostor tradicionalnih manifestacija vezanih uz značajke i povijest područja.

Nova radna zona u novoj luci Vukovar kod Bršadina potencijalan je prostor za tu namjenu koji se može realizirati samo u sklopu izgradnje nove luke i za koji se određuje izdvojeno građevinsko područje.

(11.)

(11.1.) Smještaj gospodarskih djelatnosti ovisno o prostoru, na kojem se lociraju, veličini, kapacitetu i vrsti djelatnosti odnosno gospodarske jedinice utvrđuje se kroz slijedeće uvjete:

- da racionalno koriste prostor s prioritetom obnove, rekonstrukcije i boljeg korištenja već uređenog i izgrađenog prostora te namjene,
- da se prilikom daljnjeg planiranja usklade interesi korisnika, osigura dovoljan prostor za razvoj te da se utvrde mogući utjecaji na okoliš i osigura zaštita okoliša,
- da su energetska i prometna primjerena prostoru u kojem se planiraju te da se osigura potrebna količina i sigurnost opskrbe vodom i energijom koja ne smije ugroziti potrebe naselja i drugih djelatnosti,
- da se izgradi odgovarajuća odvodnja s obvezom priključenja na kanalizacijsku mrežu naselja i predtretmanom otpadnih voda ovisno o njihovoj vrsti i količini, odnosno da se izgradi vlastiti sustav odvodnje s pročišćavanjem otpadnih voda ako u naselju nema odgovarajućeg sustava odvodnje u svemu prema vodopravnim uvjetima,
- da se ne šire i ne lociraju u blizini sadržaja zdravstva, obrazovanja, kulture, vjerskih centara i zaštićenih povijesnih i prirodnih cjelina,

- da se u pravilu ne na prostor šuma, vrijednih obradivih tala i uređenog poljoprivrednog zemljišta te na područja zaštite voda, a širenje na ove površine se dozvoljava samo i znimno kada nema drugih prostornih mogućnosti i kada je to određeno prostornim planom (PPUG/O).

(11.2.)

Prostor za gospodarske djelatnosti proizvodne, industrijske, servisne i komunalne djelatnosti te robno - prometne terminale, trgovinu i usluge određen je u sklopu građevinskih područja naselja važećih na dan donošenja ovog plana te u sklopu planirane radni zone uz novu luku Vukovar.

Velika skladišta, servisi, distribucijski centri u funkciji poljoprivrede smještavaju se prvenstveno unutar građevinskog područja naselja s priključkom na glavne prometnice, a detaljni uvjeti korištenja i uređenja prostora određuju se PPUG/O i GUP -om.

Unutar građevinskih područja naselja moguće je smjestiti one djelatnosti koje osiguravaju prostorni sklad uređenja i razvoja naselja i to usklađeno s namjenom površina i interesima drugih korisnika prostora te tako da se isključe negativni funkcionalni i ekološki učinci na druge funkcije naselja, da se ne smanje kvaliteta života u naseljima, a u skladu s posebnim propisima.

(11.3.) Na izdvojenim građevinskim područjima (izvan građevinskih područja naselja) mogu se smještavati samo one gospodarske djelatnosti koje se zbog uvjeta prostorne organizacije i tehnologije proizvodnje ne mogu smjestiti unutar građevinskih područja naselja, odnosno one gospodarske djelatnosti koje nepovoljno utječu na uvjete života u naselju. Obveza je da za smještaj takvih djelatnosti korisnik osigura svu potrebnu prometnu, energetska i komunalnu infrastrukturu.

Na poljoprivrednim površinama izvan naselja mogu se locirati: proizvodni poljoprivredno-gospodarski pogoni, farme, poljoprivredno-tehnička dvorišta za poljoprivrednu mehanizaciju.

(12.)

(12.1.) Turistički programi su od osobitog značaja za Županiju. Njima treba osobito afirmirati rijeke Dunav, Savu, Bosut i Spačvu, povijesno nasljeđe gradova i naselja te prostor Spačvanskih šuma.

Turističko-ugostiteljsko-uslužni, rekreacijski i športski kapaciteti načelno određeni ovim planom (Čl. 10), a koji nisu vezani uz državne ceste, mogu se locirati na manje vrijednim poljoprivrednim zemljištima te u pravilu uz skupine vegetacije i odvojeno od prometnica. Građevinsko područje za tu namjenu određuje se u PPUG/O.

Seoski turizam može se planirati i ostvarivati u sklopu seoskih naselja, obiteljskih gospodarstava ili izdvojenih farmi kao komplementarna i dopunska djelatnost poljoprivrede.

Ovim planom određene su potencijalne zone golf igrališta, a koje treba istražiti te odrediti prostor, uvjete korištenja i realizacije takve namjene u PPUG/O.

(12.2.) Ovim planom određuje se namjena površina za poljoprivredu i šumarstvo i vodno gospodarstvo uz obvezu očuvanja cjelovitosti površina, kvalitete prirodnih i drugi značajki te uz provođenje mjera okrupnjivanja posjeda odnosno kompleksa i mjera poboljšanja gospodarske učinkovitosti i njihovog racionalnog korištenja.

(13.)

(13.1.) Eksploatacija mineralnih sirovina na području Vukovarsko-srijemske županije odnosi se na vrijedna nalazišta zemnog plina i nafte te iskopišta gline, šljunka i pijeska.

Budući da se ova nalazišta nalaze u zoni visokovrijednog poljoprivrednog zemljišta i manjim dijelom šuma potrebno je sve uvjete eksploatacije podrediti što racionalnijem korištenju zemljišta te osobito provoditi mjere zaštite i sanacije okoliša kako u tijeku korištenja, tako i nakon dovršenja korištenja nalazišta.

(13.2.) U svrhu optimalnog korištenja mineralnih sirovina potrebno je u Prostornim planovima općina i gradova odrediti uvjete daljnjeg rada i sanacije postojećih eksploatacijskih polja, osobito s gledišta utjecaja na naselja i druge funkcije, zaštitu prirodnih bogatstava (vrijednog poljoprivrednog zemljišta, voda i vegetacije), prometa i potrebne infrastrukture.

Na području Županije potrebno je istražiti i točno prostorno odrediti potencijalna područja za eksploataciju mineralnih sirovina. Radi otvaranja novih eksploatacijskih polja potrebno je za područje županije istražiti rudna bogatstva te izraditi geološko rudarsku osnovu i program daljnjeg korištenja tih bogatstava, u skladu s općom koncepcijom gospodarskog i prostornog razvoja te uvjetima zaštite vrijednosti prostora i okoliša..

Nova eksploatacijska polja moguće je odrediti temeljem podataka o istraženim potencijalima, gospodarskim učincima i učincima na prostor i okoliš i to izvan građevinskih područja naselja, izvan prostora postojećih i planiranih infrastrukturnih koridora te u skladu sa obvezama utvrđenim temeljem provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš.

Detaljnu lokaciju treba odrediti u prostornim planovima užih područja, uvažavajući s mjernice ovog plana o zaštiti okoliša i očuvanja vrijednosti krajolika te na temelju propisa o rudarstvu i posebnih propisa područja vodnog gospodarstva te geološko-rudarske osnove.

Nova eksploatacijska polja ne mogu se otvarati na područjima zaštićene prirode i predjelima osobitih krajobraznih i drugih vrijednosti prostora određenih ovim planom.

Postojeći legalna eksploatacijska polja unutar građevinskih područja ne mogu se širiti, a mogu se dalje koristiti samo sukladno konačnoj namjeni prostora nakon eksploatacije, a sukladno obvezama zaštite okoliša prema posebnom propisu.

(14.)

(14.1.) Šumske površine u građevinskom području se ne mogu sječi-prenamijeniti te ih treba uređivati u skladu s šumsko-gospodarskom osnovom. Prostor u širini od 50 m od ruba šume ne smije se izgrađivati.

(14.2.) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem podrazumijeva gospodarske učinke i održavanje biološke raznolikosti, te ostalih uvjeta koji omogućuju ekološke i društvene funkcije šuma. Dijelovima šuma uz vodotoke gospodariti će se uvažavajući osjetljivost i biološke uvjete, prostora usklađeno s vodnim gospodarstvom i značajkama krajolika.

(14.3.) Spačvanske šume su izuzetno vrijedne i od posebnog su interesa za gospodarsko korištenje, očuvanje biljnih i životinjskih vrsta, znanstvena istraživanja, turizam i lov.

Uvjeti smještaja i građenja građevina u šumama su određeni posebnim propisima, a odnose se na građevine u funkciji gospodarenja šumama – lugarnice i lovačke domove.

(15.)

(15.1.) U građevinskim područjima naselja može se predvidjeti prostor za smještaj građevina u funkciji poljoprivrede, koje sa stambenim ili poslovnim dijelom tvore funkcionalnu cjelinu i koje ne ugrožavaju uvjete života u naselju.

(15.2.) Farme se mogu planirati izvan građevinskih područja naselja kada uvjetni broj grla ima nepovoljan utjecaj na standard življenja u naselju. Pod uvjetnim se grlom podrazumijeva grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom 1. Sve vrste i kategorije stoke svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata.

koeficijent	Vrsta stoke	max. KAPACITET ZGRADE (broj grla prema udaljenosti stočarskog gospodarstva od naselja)				
		100 m	200 m	300 m	400 m	500 m
	Udaljenost od naselja					
	UVJETNA GRILA (>7)	50	100	200	400	800 i više
1,00	krave, steone junice	50	100	200	400	800 i više
1,50	bikovi	33	67	133	267	533
0,70	junad 1 - 2 god.	71	143	286	571	1142
0,50	junad 6 - 12 mj.	100	200	400	800	1600
0,25	telad	200	400	800	1600	-
0,30	krmača + prasad	167	303	606	1212	-
0,25	tovne svinje do 6 mj.	200	400	800	1600	-
1,20	teški konji	42	83	166	333	667
1,00	srdnje teški konji	50	100	200	400	800

0,70	laki konji	63	125	250	500	1000
0,7	ždrebad	67	133	267	533	1067
0,1	ovce i ovnovi					

(15.3.) Na farmi je moguća izgradnja stambenih građevina koje se mogu graditi isključivo kao jedinstvena arhitektonsko-oblikovna cjelina s gospodarskim dijelom uz uvjet da im površina ne prelazi 20% ukupno izgrađene površine proizvodnih objekata. U koliko je programom predviđen seoski turizam tada je moguće stambenu površinu povećati samo za onaj dio koji služi smještaju gostiju.

Uvjeti se određuju stručnom podlogom za cijeli obuhvat i posjed. Lokacijska dozvola mora se izdati za cijeli obuhvat.

(15.4.) Farme se ne mogu planirati na:

- zaštićenim područjima prirode i kulturnih dobara,
- području vodozaštitnih zona i
- na područjima vrijednih prirodnih predjela i krajolika određena ovim planom,

Iznimno se na područjima vrijednog krajolika i zaštićenog krajolika mogu planirati ribnjaci s pratećim građevinama u funkciji proizvodnje na način da se uređenjem i korištenjem prostora ne narušavaju prirodne značajke prostora, da se takav zahvat planira ne narušavajući cjelina krajolika te uskladi s uvjetima vodnog gospodarstva.

(15.5.) Izgradnja građevina izvan građevinskih područja u funkciji obavljanja poljoprivredne proizvodnje može se planirati na temelju podataka o površini poljoprivrednog zemljišta predviđenoj za korištenje, vrstama proizvodnje, broju i veličini građevina s pojašnjenjem njihove namjene, uvjetima prilaza, uvjetima potreba infrastrukture, mjerama zaštite okoliša.

(15.6.) Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti izvan naselja mogu se locirati samo na površinama koje se obrađuju i za koje postoji dokaz o gospodarskoj opravdanosti te da se ne može formirati građevinska parcela za te objekte niti smanjivati posjed.

4. Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti u prostoru

(16.)

(16.1.) Prostor za društvene djelatnosti osigurava se održavanjem i proširenjem prvenstveno postojećih kapaciteta na postojećim lokacijama te planiranjem novih površina u sklopu građevinskih područja osobito središnjih naselja u kojima treba osigurati lokacije najlakše dostupne stanovništvu s dovoljnim prostorom za parkiranje i prateće zelenilo.

Ravnomjerniji prostorni raspored društvenih djelatnosti u Županiji treba poticati jačanjem središnjih funkcija (uprave, obrazovanja, zdravstva i kulture) u središnjem (Otok) i jugoistočnom dijelu Županije (Vrbanja-Drenovci).

(16.2.) Prostor postojećih građevina društvenih djelatnosti od važnosti i interesa za Županiju treba očuvati prioritetno za tu namjenu sukladno stvarnim potrebama obnove, rekonstrukcije i proširenja te po potrebi osigurati prostor za građenje i proširenje novih sadržaja.

Na području Županije treba istražiti mogućnost utemeljenja visokoškolskih ustanova. Za građevine zdravstva, socijalnog zbrinjavanja, kulture, znanosti i mora se osigurati primjeren okoliš i ukloniti mogućnost ugrožavanja prometom, industrijom i drugim sličnim djelatnostima.

Lokacije novih građevina temelje se na uvažavanju mreže i veličine naselja, rasporeda tih funkcija u prostoru, te na stručnim prostornim standardima na način da pridonose kvaliteti života i opažaja prostora.

(16.3.) Srednje škole, osnovne škole i predškolske ustanove treba locirati u skladu s planom njihova razvoja u središnjim naseljima s prvenstvom obnove postojećih građevina i osiguranjem pratećih sadržaja aktivnosti vezanih uz škole i tako da služe i ostalom stanovništvu u manjim naseljima.

Osnovne škole, pošte i ambulante treba smjestiti u prostoru tako da su što ravnomjernija gravitacijska područja. Ustanove kulture treba obnoviti te potaknuti i pomoći njihov razvoj na području cijele Županije. Građevine vjerskih zajednica grade se unutar građevinskih područja naselja u skladu s planovima uređenja općina i gradova odnosno urbanističkim planovima.

(16.4.) Zgrade za zdravstvo i socijalnu skrb graditi će se unutar građevinskih područja naselja, a samo iznimno se mogu graditi u izdvojenim građevinskim područjima (turističkih, rekreacijskih i prometnih zona) kao prateći funkcionalni dio cjeline određene planom uređenja takvog područja.

5. Uvjeti određivanja građevinskih područja i korištenja izgrađena i neizgrađena dijela područja

(17.)

(17.1.) Ovim planom (graf. prikaz 1A.) načelno je određena površina za razvoj naselja kao izgrađeni i neizgrađeni dio, a sukladno kojoj se Prostornim planovima općina i gradova može odrediti građevinsko područje.

(17.2.) Dimenzioniranje građevinskih područja mora se provesti u skladu s potrebama razvoja naselja i analizama u postupku izrade PPUO/G u odnosu na postojeću izgrađenost, prostorna ograničenja daljnjeg razvoja, optimalan smještaj i potrebne sadržaje stanovanja, društvenih djelatnosti, sporta i rekreacije i rada, a u skladu s odredbama ovog plana.

(18.)

(18.1.) Građevinska područja se dimenzioniraju prema slijedećim pokazateljima:

- broju stanovnika naselja i planiranog prirasta broja stanovnika u naselju za razdoblje od 5 godina te daljnji dugoročniji razvoj određeno prema službenim statističkim podacima o kretanju broja stanovnika,
- potrebnih površina za smještaj središnjih funkcija (škole, parka, javnih ustanova i sl.),
- potrebnih površina za smještaj gospodarskih i komunalnih funkcija,
- potrebnih površina za prometnice i infrastrukturu,
- rezervama u izgrađenim dijelovima naselja odnosno mogućnostima boljeg iskorištenja tih dijelova.

Dimenzioniranje građevinskih područja treba provesti prema slijedećim uvjetima:

- površina neizgrađena dijela GP za potrebe smještaja stanovnika u skladu s demografskim pokazateljima može biti određena u postotku od izgrađenog dijela građevinskog područja najviše s 25 % od izgrađenog dijela za gradove i 15% za ostala naselja osim u slučaju kada je u gradovima i središnjim naseljima potrebno odrediti prostor za gospodarski razvoj (radne zone) i za športsko-rekreacijske sadržaje za koje nije određen prostor u važećim prostornim planovima,
- neizgrađeni dijelovi građevinskog područja mogu se odrediti za ostale funkcije razvoja naselja i to gospodarske i sportsko-rekreacijske zone, te druge sadržaje i djelatnosti koje nedostaju u izgrađenom dijelu a sukladno konkretnim razvojnim programima i planovima uređenja zemljišta za te potrebe,
- veličinu građevinskih područja odrediti tako da se gustoća stanovništva ne smanjuje u odnosu na postojeću te tako da u gradovima teži gustoći od 40 st/ha, u ostalim naseljima gustoći od 15 st/ha,
- u neizgrađenim područjima predviđenim pretežito za stanovanje gustoće trebaju biti jednake ili veće od onih u izgrađenim dijelovima za odgovarajući način gradnje,

U odnosu na gustoće konačna površina građevinskog područja naselja nakon provedenog postupka dimenzioniranja prema odredbama ovog plana može biti najviše jednaka površini postojećeg građevinskog područja utvrđenog prostornom planovima koji su bili na snazi na dan stupanja na snagu ovog plana, a u iznimnim slučajevima kada to razvojne potrebe zahtijevaju i veća, ali najviše do 10% od te površine.

(19.)

(19.1.) Građevinska područja pojedinih naselja i izdvojenih cjelina ne mogu se spajati, a moraju se oblikovati tako da oblik građevinskog područja naselja u što većoj mjeri slijedi tip i način dosadašnjeg građenja i uređenja naselja te čuvajući cjelovitost krajolika.

Građevinsko područje u pravilu se određuje kao jedinstveno područje naselja, a iznimno može se odrediti kao više odvojenih cjelina kada se planira gradnja koja zbog svojih funkcionalnih i prostornih razloga ne može tvoriti cjelinu.

(20.)

(20.1.) U izgrađenom djelu građevinskog područja može se vršiti rekonstrukcija, sanacija i prenamjena postojećih građevina te interpolacija novih građevina us postojeću prometnicu, s priključkom na postojeću infrastrukturu u naselju i to usklađeno s postojećom namjenom i drugim uvjetima uređenja prostora susjednih parcela.

(20.2.)

Neizgrađene površine predviđene za novu izgradnju i uređenje zemljišta mogu se privoditi namjeni samo uz donošenje detaljnijeg plana uređenja i prethodno uređenje zemljišta pri čemu se detaljnijim planom moraju obuhvatiti najmanje funkcionalne cjeline zajedničkih obilježja, uređenja zemljišta i drugih zajedničkih elemenata zahvata u prostoru te povezivanja s ostalim dijelovima naselja.

(20.3)

Za građevine od važnosti za Državu i Županiju čija je lokacija nedvojbeno određena ovim planom ili Prostornim planom uređenja općine ili grada mogu se odrediti svi elementi uređenja prostora i gradnje stručnom podlogom za lokacijsku dozvolu. Odredbe iz prethodnog stavka ovog članka ne odnose se na građevine u izdvojenim građevinskim područjima gospodarske i turističko rekreacijske namje ne za koje je obvezna izrada detaljnijeg plana uređenja.

(20.4.) Prilikom dimenzioniranja i određivanja građevinskog područja u prostornim planovima općina i gradova moraju se uzeti u obzir ukupne preostale neizgrađene površine u izgrađenom djelu građevinskih područja, te na temelju toga odrediti potrebne nove površine za razvoj naselja (neizgrađeni dijelovi građevinskih područja).

(20.5.) Neizgrađeni dio građevinskog područja i nova građevinska područja izdvojenih funkcija ne mogu se planirati i odrediti na vrijednim i uređenim (melioriranim) poljoprivrednim površinama i vinogradima, šumama, vodozaštitnim i drugim područjima od interesa za vodno gospodarstvo, osjetljivim i erozivnim terenima, duž državnih i županijskih cesta osim onih koji su nedvojbeno određeni ovim planom te na drugim prostorima čije je ograničenje korištenja određeno ovim planom i posebnim propisima.

Neizgrađeni dio građevinskog područja ne može se planirati i odrediti proširenjem postojećeg naselja preko koridora nove-planirane državne infrastrukture, a mora se planirati tako da se funkcionalno uklopi u cjelinu naselja te da se naselju osiguraju potrebne javne površine koje nedostaju u izgrađenom djelu i one koje su potrebne za neizgrađeni dio.

Izuzetno kada nema drugih prostornih mogućnosti mogu se planirati neizgrađeni dijelovi postojećih i nova građevinska područja na vrijednim i melioriranim poljoprivrednim površinama sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Nova građevinska područja za izdvojene cjeline (gospodarske, turističke, sportsko rekreacijske) mogu se realizirati samo za namjenu za koju su određena a manje prateće sporedne namjene mogu se izvoditi samo u manjem djelu osnovne namjene ako su u funkciji te namjene i to nakon ili uz privođenje površine osnovnoj namjeni.

(20.6.) Oblik građevinskog područja određuje se zaokruženjem stvarno izgrađenog naselja i određenjem neizgrađena djela GP koje se može planirati samo na prostorima koji omogućavaju produženje postojeće infrastrukture naselja i racionalno korištenje prostora.

(21.)

(21.1.) U PPUG/O mogu se odrediti građevinska područja za funkcionalne cjeline izvan naselja i to za sljedeće namjene :

- industrijsko-skladišnu zonu luke na VK Dunav - Sava - kod Nuštra - u kojoj se predviđa smještaj većih - proizvodnih jedinica, skladišnih i servisnih građevina i to isključivo na temelju usvojenog PPPPO VKDS,
- poljoprivredno gospodarske komplekse za preradu, skladištenje i ostale potrebe poljoprivrede,
- ugostiteljsko turističke, rekreacijske i športske namjene,

- zone za sekundarnu stambenu izgradnju – isključivo za postojeće legalno izgrađene građevine u postojećim zonama bez širenja u skladu s mjerama koje će se odrediti u PPUG/O
- iznimno i nove gospodarske zone ako su utvrđene u važećim dokumentima prostornog uređenja te ako su izvršeni pripremni radovi za realizaciju temeljom konkretnih programa i poticajnih mjera države, a u skladu s ostalim odredbama ovog plana.

6. Uvjeti utvrđivanja prometnih i drugih infrastrukturnih sustava u prostoru

(22.)

(22.1.) Prometne i druge infrastrukturne građevine i sustavi od važnosti za Županiju i Državu te prostorni i drugi uvjeti za te građevine određene su u točki 2. ovih odredbi u skladu s Programom prostornog uređenja RH i planiraju se kao dijelovi prometnog energetskog, produktovodnog i vodnogospodarskog sustava Države, sjeveroistočnog dijela Hrvatske i Županije.

Za ostale sustave i mreže određuju se smjernice i uvjeti za njihovo određenje u prostornim planovima uređenja općina i gradova.

(22.2.) U cilju racionalnijeg korištenja prostora potrebno je koristiti zajedničke koridore novo planiranih građevina infrastrukturnih sustava pri čemu se prednost daje izgradnji unutar postojećih izgrađenih i postojećih planiranih infrastrukturnih koridora. Novi koridor se može odrediti samo ako je analizom dokazano da nije zbog funkcionalnih i drugih razloga moguće koristiti postojeći koridor.

(22.3.) Pri utvrđivanju trasa prometnica i infrastrukture treba izbjegavati presijecanje funkcionalnih i prirodnih cjelina, osobito poljoprivrednog zemljišta, šuma i zaštićenih područja. Obveza je korisnika prostora koji gradi i koristi koridor u kontaktnoj zoni naselja i zaštićenih prostora (prirodnog i graditeljskog nasljeđa) da u tijeku gradnje i korištenja objekta osigura posebne mjere zaštite prostora i građevina zdravlja ljudi, zaštite od buke i drugih oblika ugrožavanja okoliša.

Sve prometnice koje nisu od važnosti za Državu određene ovim planom smatraju se od važnosti interesa za Županiju te se za njih primjenjuju uvjeti osiguranja prostora kao za županijske ceste.

(23.)

(23.1.) Prometni- cestovni sustav ovim planom je utvrđen tako da mreža državnih i županijskih cesta povezuje sva centralna naselja, gospodarske i druge sadržaje od važnosti za Državu i Županiju, a one ceste koje su izvan tih trasa, a povezuju naselja i druge funkcije od važnosti za Županiju određene ovim planom, su lokalne ceste od važnosti za Županiju.

(23.2.) Strategijom prometnog razvitka RH uvršten je :

- u I skupinu prioriteta Posavski cestovni smjer Bregana-Zagreb-Sl. Brod-Lipovac (autocesta D4) i Podravsko-podunavski cestovni smjer (Ormož) - Otok Virje - Varaždin-Virovitica-Osijek-Ilok (brza cesta) za koje su u ovom planu određeni koridori, izuzev dijela koridora (brze ceste D2) od Sotina do Iloka koji treba istražiti i definirati posebnom studijom;
- u II skupinu prioriteta uvršten je cestovni smjer brze ceste (D55) Županja - Vinkovci - Vukovar za koji je u PPŽVS rezerviran koridor;
- u III skupinu prioriteta uvrštena je srijemska granična transverzala Ilok-Bapska-Tovarnik-Nijemci-Lipovac-Strošinci, a za koju treba posebno ispitati dijelove trase: od Iloka do spoja na Ž 4173 (glede planiranog smjera brze ceste D2 na toj dionici) i dio trase koridora Lipovac -Strošinci glede zaštite šuma.

Određuje se potencijalna trasa županijske ceste jugoistočnog dijela Županije od Iloka (D 2) do spoja na odvojak za Đeletovce (D 46, D 57) koja je predložena trasom postojeće šumske ceste, dijelom trase županijske ceste Ž 4198 te dijelom poljskim putem prema Bokšiću do spomenutog križanja (D 46, D 57 za Đeletovce) te koju treba istražiti i definirati posebnom studijom te utvrditi opravdanost izgradnje posebnom studijom, a posebno planiran smjer brze ceste D 2 dionice od Sotina do Iloka.

(23.3.) U cestovnom prometu planira se dovršenje autocesta, građenje poluautocesta i brzih cesta, modernizacija postojećih županijskih cesta te građenje obilaznica naselja.

Na svim državnim i županijskim cestama treba povećati sigurnost prometa vozila i pješaka. Potrebno je stanovništvu poboljšati dostupnost sredstvima javnog prijevoza i razvijati taj sustav u naselju i izvan naselja. Pri tom u planiranju rekonstrukcije postojećih i izgradnje novih prometnica treba osigurati prostor za pješačke i biciklističke staze u naseljima i izvan naselja, osobito radi povezivanja stanovanja s radnim i centralnim, zonama, kulturnim, rekreacijskim i športskim sadržajima te povezivanja tih sadržaja međusobno.

(23.4.) Širina prometnih koridora, položaj trasa cesta i određivanje potrebne površine zračnih luka ovisno o kategoriji i vrsti građevine mora se osigurati u PPUG/O, odnosno u tim planovima razraditi pobliže u odnosu na lokalne uvjete. Širina zaštitnih pojasa cesta određena je Zakonom o javnim cestama, a unutar građevinskih područja određuju se GUP-om, UPU-om i DPU-om.

(23.5.) Promjenom trase se ne smatra rekonstrukcija cesta korekcijom prometno-tehničkih elemenata trase. Promjene kategorije cesta moguće su na temelju Odluke nadležnog ministarstva bez izmjene i dopune ovog plana.

(23.6.) Postojeće i planirane cestovne granične prijelaze moguće je rekonstruirati i graditi u skladu s posebnim propisima.

(24.)

(24.1.) Željeznička mreža sastoji se od magistralnih glavnih i pomoćnih pruga te željezničkih pruga I i II reda. Planira se modernizacija mreže željezničkih pruga te su etape i prioriteti određeni Strategijom prometnog razvitka RH (NN 139/99) na području Vukovarsko-srijemske županije za: prugu MG Vinkovci Tovarnik (daljinski sustav upravljanja, telekomande do 2010 g., prugu I. kat. Vinkovci - Osijek (nije u funkciji -remont pruge do 2003), Vinkovci-Drenovci- gr. pr. BiH (Brčko).

Ostala ulaganja u željezničku infrastrukturu odnose se na sve pruge i to u energetiku, rasvjetu, signalno-sigurnosne uređaje i daljinsko upravljanje. Posebno se planira modernizacija kolodvora u Vinkovcima.

U željezničkom prometu planira se osposobljavanje željeznice za kvalitetnije uključivanje u međunarodne koridore, uključivanje u sustav javnog prijevoza i sustav kombiniranog prijevoza.

Koridori postojećih željezničkih pruga štite se u skladu s Zakonom o sigurnosti u željezničkom prometu.

(24.2.) Riječni promet obuhvaća plovni put rijekom Dunav i plovni put rijekom Savom te promet planiranim višenamjenskim kanalom Dunav-Sava.

Prioriteti su uređenje Save na IV klasu plovnog puta u sporazumu sa BiH do 2005 godine, izgradnja kanala Dunav - Sava i podizanje na V.b. klasu plovnosti (a čija će se izgradnja i dovršenje podrediti mogućnostima financiranja) i regulacija rijeke Save izgradnjom višenamjenskih prijevodnica (Županja) radi povećanja razine njene plovnosti na V.b. klasu u (vremenu od 2005 do 2020 godine). U funkciji riječnog prometa su pristaništa na Dunavu u Vukovaru, Iloku i Opatovcu te planirana pristaništa na Savi kod Račinovaca, Gunje i Županje. Daljnji razvoj luke Vukovar na no voj lokaciji i većih kapaciteta planira se kod Nuštra, a planira se izgradnja novih pristaništa kod Vinkovaca i Cerne temeljeno na izgradnji kanala Dunav-Sava odnosno uspostavi kraćeg prijevoznog puta Podunavlje – Jadran.

(24.3.) Zračni promet - na području Županije planira se izgradnja tercijarne zračne luke "Bok" (1 A kategorije) kod Vinkovaca s mogućnošću proširenja na 2 C kategoriju. Uvjete i režim korištenja prostora uzletišta kod Vinkovaca treba uskladiti s uvjetima vodozaštite (zone zaštite crpilišta vode).

Na području Županije nalazi se veći broj poljoprivrednih uzletišta koja se mogu koristiti i kao športska letjelišta. Planiranjem građevina za zračni promet treba osigurati sigurnost prometa i uvjete zaštite okoliša te mjere zaštite od buke i druge mjere zaštite okoliša radi osiguranja kvaliteta življenja u kontaktnim područjima naselja.

(24.4.) Kombinirani prijevoz će se razvijati kao sustav temeljen na postojećim moderniziranim i novim elementima riječnog, željezničkog, zračnog i cestovnog pro meta.

Potrebna je obnova kontejnerskog prijevoza na pruzi (Ljubljana) Zagreb - Vinkovci - Tovarnik te izgradnja prekrajno-robnih terminala u sustavu VKDS -a, uz luke, željeznička i cestovna čvorišta posebno kod Vukovara, Vinkovaca, Spačve i Tovarnika.

(25.) Vodnogospodarstvo

(25.1.) Sustav zaštite od štetnog djelovanja voda određen je izgrađenim zaštitnim i regulacijskim građevinama i planiranim kanalom Dunav-Sava.

Gradove, naselja i ostale prostore na području Županije treba štiti od štetnog djelovanja voda rijeke Save, Bosuta, Vuke i Dunava zaštitnim nasipima. Prioritetne mjere su dovršenje sanacije i rekonstrukcija obrambenih nasipa i sanacije oštećenih nasipa i zaštitnih građevina u Domovinskom ratu. Potrebno je obnoviti regulaciju korita vodotoka, izgraditi objekte za redukciju velikih voda pritoka. Osobito je značajno usklađenje svih uvjeta korištenja i zaštite voda s planiranim uvjetima prije, u tijeku i nakon izgradnje višenamjenskog kanala Dunav - Sava.

(25.2.) Zaštitu od bujičnih voda u sjevernom dijelu Županije riješiti će se gradnjom akumulacija. Erozijske procese treba istražiti utvrđivanjem područja njihova obuhvata te odrediti mjere sanacije (pošumljivanje i sl.). Položaj akumulacija na kartografskim prikazima je usmjeravajući, a točnije granice obuhvata odrediti će se detaljnom dokumentacijom.

(25.3.) Za melioracijsku odvodnju, a koja je u najvećoj mjeri realizirana, planiraju se zahvati na mreži prvenstveno u svrhu njenog održavanja i rekonstrukcije.

Za potrebe melioracije potrebno je izvršiti komasaciju zemljišta u općinama Babina Greda i Štitar. Izgradnjom VKDS funkcioniranje sustava melioracija u zoni kanala bit će izmijenjeno i uređeno u sklopu tog zahvata a do njegove realizacije treba poboljšati stanje uređenjem glavnih recipijenata i uređenjem i održavanjem sustava detaljne odvodnje.

Posebnu pozornost treba obratiti na utvrđivanje razine podzemnih voda koja se mijenja izgradnjom sustava za odvodnju, a glede održavanja potrebne razine podzemnih voda za zaštitu šuma.

(26.)

(26.1.) Vodoopskrba u Županije temelji se na četiri veća vodoopskrbna sustava gradova: Vukovara, Vinkovaca, Županje i Iloka te većeg broja vodoopskrbnih sustava manjih naselja.

U svim sustavima vodoopskrbe treba izvršiti rekonstrukciju i modernizaciju mreže s ciljem smanjenja gubitaka u mreži i povećanja stupnja sigurnosti opskrbe.

Izgradnju vodoopskrbne mreže naselja treba planirati tako da se omogući postupno povezivanje manjih s većim sustavima s krajnjim ciljem povezivanja većine sustava vodoopskrbe Županije u jedinstven sustav. Mrežu cjevovoda treba polagati u postojeće, a tek iznimno nove infrastrukturne koridore.

(26.2.) Natapanje poljoprivrednih površina je od posebnog značaja za poljoprivredu u Županiji, a posebne se mogućnosti otvaraju izgradnjom VKDS. Potrebno je izraditi odgovarajuću studiju koja će odrediti uvjete planiranja izgradnje sustava natapanja.

(26.3.) U korištenju voda za plovidbu rijekama Dunavom i Savom prioritet je održavanja uz reguliranja odnosa Republike Hrvatske s susjednim državama.

Planirani VKDS dio je sustava plovni putova Republike Hrvatske i Europe.

(27.)

(27.1.) Zaštita voda određena je planiranjem i izgradnjom sustava odvodnje i uređaja za pročišćavanje otpadnih voda. Vode i vodotoke treba štiti od onečišćenja izvedbom kanalizacije u gradovima i većim naseljima te građenjem uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a u manjim i izdvojenim naseljima za koja nije racionalno graditi sustav odvodnje izgradnjom nepropusnih septičkih jama.

Osobito je značajno povećati protok recipijenata. Za potrebe zaštite voda od onečišćenja treba izraditi plansku dokumentaciju. Za zaštitu voda posebno je značajno uređivanje prostora odlagališta otpada uključivo uređivanje prostora na kojima će se vršiti pražnjenje sadržaja septičkih jama.

(27.2.) Vodne površine i vodno dobro unutar građevinskih područja naselja uređivati će se i koristiti tako da se osigura propisan vodni režim, kvaliteta i zaštita voda. Potrebno je osigurati provedbu mjera za poboljšanje kakvoće vode Bosuta osiguranjem povećanja malih protoka voda. Korita vodotoka treba koliko je to više moguće sačuvati u prirodnom obliku. Zbog intenzivnog korištenja i izgrađenosti prostora i kod paniranja infrastrukturnih koridora posebnu pozornost treba obratiti zaštitu vodonosnika i vodocrpilišta s obveznim utvrđivanjem zona sanitarne zaštite izvorišta.

(28.)

(28.1.) Elektroenergetski sustav Županije obuhvaća prijenos i transformaciju električne energije te dio distribucije. Elektroenergetski sustav Županije uključuju se u državnu prijenosnu mrežu koju čine dalekovodi 400 kV i 220 kV na koji se priključuje regionalni 110 kV i na njega dalje distribucijski 35 kV sustav.

Elektroenergetski sustav treba razvijati kako bi se postigla primjerena pouzdanost opskrbe. U tu svrhu predviđa se rekonstrukcija uništenih dalekovoda i trafostanica te izgradnja novih dalekovoda u ili uz koridore postojećih i izgradnja novih trafostanica. Ovim planom određeni su koridori za građenje novih dalekovoda u novim koridorima i potvrđeni su koridori za građenje novih dalekovoda u postojećim koridorima.

Distribucijska elektroenergetska mreža, osim građevina na 35 kV naponskoj razini, ne prikazuje se u PPŽ nego u detaljnijim prostornim planovima. Planirane distribucijske elektroenergetske vodove izgrađivati podzemnim kablskim vodovima, a postojeće postupno zamjenjivati podzemnim kablskim vodovima.

(28.2.) Proizvodnja električne energije predviđa se izgradnjom termo -elektrane. Lokacija u zoni nove luke Vukovar određena je kao potencijalna za daljnje istraživanje u sklopu razvoja energetskog sustava Republike Hrvatske. Studijom treba utvrditi opravdanost proizvodnog postrojenja TE na širem području istraživanja podobnosti lokacije određenom ovim planu. Potrebno je razmotriti opravdanost izgradnje TE na alternativna goriva lokalnih resursa.

(29.)

(29.1.) Naftovodi na području Županije su naftovod JANAF i naftovod Đeletovci - Rušćica te produktovod B. Brod - Opatovac koji je u funkciji plinovoda.

Istražuje se mogućnost izgradnje naftovoda Constanza - Omišalj u postojećem koridoru JANAF-a. Nove cjevovode za transport nafte i plina treba planirati u koridorima postojećih cjevovoda, odnosno u koridorima druge infrastrukture na propisanoj udaljenosti od cesta, pruga i nasipa. Unutar koridora državnih i regionalnih cjevovoda širine od 60 m je građenje je dozvoljeno samo uz suglasnost vlasnika cjevovoda. U užem pojasu koridora širine 10 m zabranjeno je obrađivanje zemljišta. Za magistralne cjevovode obvezna je izrada SUO.

(29.2.) Županija vukovarsko-srijemska snabdijevat će se prirodnim plinom planiranom izgradnjom magistralnih plinovoda Slavonski Brod - Vinkovci - Vukovar te Vukovar - Osijek. Središnji položaj planiranih magistralnih plinovoda omogućiti će plinifikaciju cijele Županije. Oni će opskrbljivati mjerno redukcijske stanice: MRS Ivankovo, MRS Vinkovci, MRS Županja, MRS Negoslavci i MRS Vukovar.

Prioritetne aktivnosti su izgradnja visokotlačnih plinovoda istočnom dijelu Županije, kompletiranje magistralnog VT raspleta s izgradnjom mjernoredukcijskih postaja, izgradnja međumjesnih visokotlačnih plinovoda i distribucijskog razvoja te provedba plinifikacije preostalih naselja. S ciljem racionalnijeg korištenja prostora koridore plinovoda treba planirati u zajedničkim koridorima sa ostalom infrastrukturom. Za magistralne cjevovode obvezna je izrada SUO.

(30.)

(30.1.) Telekomunikacijski sustav je izgrađen do visokog stupnja pokrivenosti prostora te treba dovršiti potpuni digitalizaciju i primjenom optičke tehnologije, postići maksimalnu sigurnost, kvalitetu i raspoloživost mreže primjenom upravljanja. Izgradnju telekomunikacijske mreže treba uskladiti s prostornim potrebama ostale infrastrukture s ciljem racionalnijeg korištenja prostora te građenjem građevina za komutacijske čvorove unutar građevinskih pod ručja naselja prema odredbama PPUG/O.

Građevine u RR koridorima kao i građevine visine veće od 35 m grade se po posebnim uvjetima (ograničenjima).

(30.2.) Poštanski centri - Prostor za izgradnju poštanskih centara i jedinica određuju se PPUG/O unutar GP naselja na temelju plana razvoja službe uz postizanje što ravnomjernije rasprostranjenosti .

(30.3.) RTV - Za razvoj RTV mreže u PPŽ-u planiraju se nove lokacije za izgradnju novih građevina, pri čemu se upućuju TV postaje na korištenje zajedničkih lokacija i građevina.

7. Mjere zaštite vrijednosti krajolika

(31.)

(31.1.) Ovim planom utvrđuju se predjeli vrijednog krajolika za koje se ovim planom utvrđuju planske mjere zaštite i korištenja prostora:

- cjelina krajolika vodotoka rijeke Dunav koja obuhvaća obale i ade te posebno vinogradarsko područje koje treba sačuvati u cijelosti i proširivati,
- cjelina krajolika vodotoka rijeke Save koja obuhvaća pojas uz obale riječne rukavce i izvorne dijelove krajolika koji su odvojeni od riječnog toka nasipima za obranu od poplava, treba očuvati prirodan ambijent i vrste vegetacije uz rijeku,
- cjelina krajolika vodotoka rijeke Bosut i Vuke koja obuhvaća pojas uz obale, riječne rukavce s izvornim dijelovima krajolika u kojoj treba očuvati vrste vegetacije uz rijeku,
- cjelina krajolika Spačvanskih šuma koja obuhvaća ukupni prostor šumskog zemljišta tih šuma,
- širi prostor istočnog dijela Đakovačkog ravnjaka - uz županijsku granicu na području općina St. Mikanovci, Vođinci, Ivankovo i Jarmina,
- surduke i akumulacija Grabovo na Vukovarskom ravnjaku.

(31.2.) Mjere očuvanja vrijednosti krajolika osobito se odnose na:

- očuvanje šuma i vegetacijskog pokrova uz Dunav, Vuku i Bosut te obnovu šuma posječenih u ratu,
- racionalizaciju širenja građevinskih područja gradova i naselja,
- isključenjem daljnje izgradnje i sanacije postojeće izgradnje sekundarnog stanovanja duž obala Dunava, Bosuta i Vuke,
- objedinjavanje infrastrukturnih koridora magistralne i županijske infrastrukture, provedbu mjera sanacije krajolika u tijeku i po dovršenju izgradnje infrastrukturnih sustava, a osobito koridora autoceste na dijelu trase kroz Spačvanske šume, ograničavanje kanaliziranja vodotoka u cilju zaštite izvornog krajolika,
- praćenje vodnog režima središnjeg dijela Županije u tijeku i na kon izgradnje višenamjenskog kanala Dunav-Sava zbog mogućih ukupnih promjena na vegetacijski pokrov - osobito na šume kao i na druge mjere očuvanja krajolika koje će se razraditi u PPUG/O.

(31.3.) Za područja iz točke 31.2. ovih odredbi određuje se zabran planiranja i smještaja određenih funkcija kao što su industrija, rudarenje, izgradnja farmi.

Iznimno postojeće građevine u funkciji stalnog stanovanja, obavljanja gospodarskih djelatnosti, turizma i poljoprivrede mogu se zadržati uz obvezu očuvanja značajki područja u kojem se nalaze -

prirodnih i antropogenih vrijednih sastavnica prostora, te uz brižljivo uređenje i održavanje svog okoliša.

(31.4.)

Prostor cjelina prirodnog krajolika treba pažljivo planirati, osigurati prirodnu raznolikost i zaštititi biotički potencijal, naročito onaj koji je karakterističan za područje. Niti jedna djelatnost ne smije trajno poremetiti prirodne režime krajolika, a tamo gdje je oštećen treba izvršiti sanaciju. Konfliktna i ranjiva područja su dijelovi obale rijeka Dunav, Bosut i Spačva zbog širenja građevinskih područja naselja sekundarnog stanovanja, zona izgradnje VKDS te dijelovi područja Spačvanskih šuma zbog izgrađenih i planiranih infrastrukturnih koridora (autoceste) kao i zbog usklađenja interesa gospodarske eksploatacije šuma i njihove zaštite. Za sve lokalitete treba na temelju detaljnije dokumentacije odrediti obuhvat i kategoriju zaštite područja.

8. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno povijesnih cjelina

(32.)

(32.1.) Ovim planom određene su cjeline, lokaliteti i pojedine vrste i područja zaštićene prirode te evidentiranih vrijednosti prirode na osnovu Zakona o zaštiti prirode i prema podacima Ministarstva zaštite okoliša i prostornog uređenja- Uprave za zaštitu prirode.

(32.2.) Mjere utvrđene ovim planom i obveze u daljnjem planiranju odnose se na njihovo korištenje i zaštitu te na uređenje kontakt područja tako da ne dođe do ugrožavanja i narušavanja tih vrijednosti te da se svim planskim mjerama (izgradnja, promet, uređenje prostora) podigne razina atraktivnosti tih cjelina.

(32.3.) Stanje zaštite prostora detaljnije treba razraditi na razini PPUG/O i u odgovarajućim dokumentima prostornog uređenja, koji će posebno odrediti konfliktna područja u kojima je zbog međusobnog suprotstavljanja aktivnosti i posebno zbog oštećenja prirode već došlo ili prijeti ugrožavanje trajnosti razvoja.

Potrebno je odrediti uvjete sanacije osobito osjetljivih prirodnih područja u kojima su prostori u opasnosti od posljedica prouzročenih čovjekovim djelovanjem. Posebito je važno odrediti detaljnije uvjete korištenja i zaštite prostora u kontaktnim zonama uz zaštićena područja prirode s ciljem sprječavanja negativnih mogućih utjecaja na ta područja.

Korisnike trasa infrastrukture treba usmjeravati u zajedničke koridore, a posebno pažljivo trasirati koridore u prirodno vrijednim područjima vodeći računa o vizualnom identitetu i vrijednostima krajolika. Koridore infrastrukture treba isključiti iz zona koje su pod režimom zaštite prirode.

(32.4.) Na prostoru Županije treba snimiti i revalorizirati evidentirane i zaštićene dijelove prirode u smislu utvrđivanja sadašnjeg stanja, očuvanih vrijednosti, potrebe obnove nekadašnjih prirodnih vrijednosti uništenih ovim ratom te potrebe izrade prijedloga za zaštitu pojedinih dijelova prirode u zakonskim kategorijama.

Zaštićena područja su:

- "Posebni rezervat šumske vegetacije - Lože",
- "Posebni rezervat šumske vegetacije - "Radiševo",
- "Park šuma Kunjevci" - Vinkovci,
- "Park šuma" - Zvirinac - KO Privlaka,
- "Zaštićeni krajolik" - Spačva - KO Nijemci i KO Lipovac,
- "Zaštićen krajolik Virovi" - k.o. Otok i k.o. Komletinci,
- "Zaštićeni krajolik - Vuka - KO Antin, KO Tordinci, KO Ostrovo
- "Spomenici prirode" - hrast lužnjak u Ivankovu,
- " Spomenik prirode " - hrast lužnjak u Županji,
- " Spomenik prirode " - hrast lužnjak uz cestu Spačva-Vrbanja,
- " Spomenik prirode " - skupina od 11 stabala poljskog brijesta - k.o. Drenovci

- "Spomenik prirode" - skupina od 8 stabala slavonskih hrastova lužnjaka i 1 stablo poljskog jasena - k.o. St. Mikanovci,
- "Spomenik parkovne arhitekture" - park u Iloku
- "Spomenik prirode" – skupina 11 stabala nizinskog poljskog brijesta- područje Š. Vrbanja,
- "Spomenik parkovne arhitekture" - park oko dvorca u Nuštru,
- "Spomenik parkovne arhitekture" - park "Lenije", na Trgu bana J. Šokčevića u Vinkovcima,

(32.5.) Ovim planom određuju se potencijalno vrijedna područja i lokaliteti koja treba zaštititi i za koje se predlaže kategorija zaštite:

- "Posebni rezervat šumske vegetacije" - Vukovarska ada kod Vukovara,
- "Zaštićeni krajolik"-Zvezdan Grad i dio toka rijeke Studve; Borovska, Mohovska i Sotinska ada,
- "Spomenik prirode" - hrast lužnjak uz cestu Županja – autoput i drvored kod crkve u Županji.

Svi predloženi lokaliteti za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode do provedbe zakonske procedure za zaštitu, odnosno do donošenja Odluke o proglašenju zaštite, štitiće se kao osobito vrijedni predjeli s ograničenjima u korištenju.

(32.6.)

Prostorno planskim mjerama određivanjem namjene površina i ograničenjima u korištenju štite se kao osobito vrijedan prirodan ili kultiviran krajobraz: Spačvanske šume, šuma Đergaj, šuma Dubrava, šuma Adica, drvored jablanova u Županji uz cestu za šećeranu, drvored platana na ulazu u Vukovar, staru lipu na lokaciji Nožice u općini B. Greda, lesni/praporni strmci uz Dunav.

Mjere zaštite kulturnih dobara – arheoloških lokaliteta i graditeljskog nasljeđa

(33.)

(33.1.) Ovim planom određene su cjeline, lokaliteti i građevine, zaštićenih kulturnih dobara prema evidenciji Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine.

(33.2.) Veću skrb treba posvetiti očuvanju i unaprjeđenju urbanog i graditeljskog nasljeđa. Tipologiju naselja i arhitektonsko oblikovanje usuglašavat će se s kvalitetnom tradicijom područja, a nagrdene dijelove naselja trebat će postupno sanirati. Polazišta obnove i oblikovanja povijesnih naselja Županije treba temeljiti na:

- reafirmaciji i očuvanju izvorne strukture sela, naročito kod planiranih naselja,
- brižljivom određivanju uvjeta uređenja i korištenja prostora, oblika i uvjeta građenja,
- zadržavanju starog sustava parcelacije i kontroli linearnog širenja sela,
- izmještanju tranzitnog prometa izvan naselja.

(33.3.) Pristup obnovi kulturno-povijesnog nasljeđa treba temeljiti na načelima:

- etapnosti - postupna obnova prema konzervatorskim i investicijskim programima,
- selektivnosti - obnoviti i štiti samo autentične spomeničke vrijednosti, revidirajući gdje se to pokaže potrebnim, elemente dosadašnjeg sustava zaštite,
- kritičnosti - ispravljati defekte stihijskog razvoja naselja ili greške neadekvatnog planiranja,
- permanentnosti istraživanja - prioritetni su konzervatorsko-arhitektonski istražni radovi na većem broju najvrednijih objekata, a u buduću je potrebno organizirati permanentna arheološka i etnografska istraživanja cijelog prostora Županije,
- jedinstvu kulturno-povijesnih, prirodnih i ambijentalnih vrijednosti.

Služba zaštite spomenika kulture izvršit će novu valorizaciju i kategorizaciju svih spomenika kulture na području Županije kako zbog provedbe njihove zaštite u sklopu programa zaštite Županije, općina i gradova tako i zbog njihovog uključivanja u Republičke i međunarodne programe i planove obnove i održavanja. Program zaštite spomeničkog nasljeđa posebno uključuje uvjete pripreme i provedbe

posebnih istraživanja, obnove, prezentacije, određivanja namjene prostora i građevina te izvore financijskih sredstava za njegovu provedbu.

(33.4.) U cilju zaštite kulturnih dobara treba osobito povesti slijedeće aktivnosti i mjere :

- provesti postupak preventivne zaštite odnosno registracije evidentiranih lokaliteta: Orolik “Gradina”, Privlaka “Gradina”, Tordinci “Turska gradina “, Nuštar “Zidina”, Županja “Zapadna Kusara”, Bošnjaci “Daraž”, Bošnjaci “Gačića stan”. Cerna”Gradac”, Soljani “Zvezdan grad”,
- odrediti zone zaštite arheoloških povijesnih cjelina, lokaliteta i lokaliteta graditeljskog nasljeđa u PPUO/G i UPU, a osobito područja Borovo – Gradac, Klisa, Bogdanovci-Gradac, Bogdanovci-Dambovo, Tovarnik-Ulmo, Sotin-Cornacum, Bapska-Gradac/Telek, Županja- Zapadna Kusara, Županja - Košno-Dubovo, Bošnjaci-Vrbovi-Drvena Mlaka, Bošnjaci-Pepernjak-Gačića stan, Bošnjaci-Daraž, Bošnjaci-Virgrad, Cerna-Gradac, Soljani-Strošinci-Zvizdan grad;
- po potrebi izvršiti korekcije trasa infrastrukture u odnosu na zone zaštite pojedinih lokaliteta; ,
- odrediti zone zaštite povijesnih cjelina GUP-ovima gradova Iloka, Vinkovaca, Vukovara i Županje,
- odrediti uvjete širenja naselja izraženih planskih, ambijentalnih i etnografskih vrijednosti – Lovas, Nijemci, Apševci, Donje Novo Selo, Lipovac, Podgrađe;
- istraživanja s dostojnom memorijalnom prezentacijom treba provesti na svim mjestima recentnih masovnih grobnica;

(33.5.) U zonama zaštite ograničava se građenje i korištenje do dovršenja arheoloških istraživanja.

Preventivno zaštićeni arheološki lokaliteti locirani su katastarskim česticama. Na tim se lokalitetima svi zemljani radovi koji uključuju kopanje zemljišta dublje od 40 cm, moraju izvesti ručnim iskopom pod nadzorom i uputama arheologa uz predhodno utvrđene posebne uvjete zaštite i odobrenje nadležnog konzervatorskog odjela.

Odjel iz ovog članka može za pojedine lokacije propisati i predhodno izvođenje zaštitnih arheoloških iskopavanja i istraživanja . Sva izgradnja na navedenim lokalitetima uvjetovana je rezultatima arheoloških istraživanja i iskopavanja, bez obzira na predhodno izdane uvjete i odobrenja.

Na ostalim evidentiranim arheološkim lokalitetima koji su zbog neistraženosti određeni samo položajem površine se mogu koristiti na dosad uobičajen način, a posebni uvjeti korištenja propisat će se ukoliko to bude potrebno.

Ako se na području Županije prilikom zahvata u prostoru otkrije arheološko nalazište ili nalazi obvezno je prekinuti radove i bez odlaganja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel radi poduzimanja mjera propisanih o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.

9. Postupanje s otpadom

(34.)

(34.1.) Na području Vukovarsko-srijemske županije treba osigurati prostor za jednu lokaciju za predobradbu i skladištenje opasnog otpada i dvije lokacije za sabiralište opasnog otpada.

Potrebno je izraditi studiju odabira lokacija za zbrinjavanje opasnog otpada koja će predložiti moguće lokacije za izgradnju sabirališta opasnog otpada te potrebne mjere postupanja s opasnim otpadom, a posebno: evidentiranje količine i mjesta nastanka opasnog otpada, smanjenje nastanka otpada, mjere korištenja otpada i uvjete sigurnog skladištenje opasnog otpada.

Do određenja konačne lokacije za o tada za skladištene tog otpada moraju se osigurati prostor i uvjeti u sklopu kompleksa gdje takav otpad nastaje te ga transportirati na mjesta gdje je moguće njegovo propisno deponiranje.

Katastar otpada Vukovarsko-srijemske županije treba održavati, ažurirati i unapređivati.

(34.2.) U PPUG/O potrebno je izvršiti evidentiranje i lociranje svih odlagališta komunalnog otpada te zatim istražiti uvjete za smanjenja nastanka otpada i mjere korištenja otpada.

(34.3.) Odlagališta komunalnog otpada treba planirati za gradove i skupine naselja primjereno odabranom sustavu zbrinjavanja uvjetima transporta i uvjetima terena na kojem će se urediti deponija. Odlagališta otpada se ne mogu planirati u šumama, vodozaštitnim područjima vodocrpilišta te na visoko vrijednom poljoprivrednom zemljištu. Odlagališta otpada moraju biti udaljena od naselja tako da nepovoljno ne utiču na uvjete života a zavisno o primijenjenoj tehnologiji zbrinjavanja otpada.

(34.4.) Studijom odabira lokacije za odlaganje komunalnog otpada treba predvidjeti organizaciju, uvjete i prostor za pražnjenje septičkih jama u naseljima koja nemaju zajednički sustav odvodnje. Pražnjenje septičkih jama na vrijedno poljoprivredno, šumsko i vodonosno područje se zabranjuje.

10. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

(35.)

(35.1.) Namjena prostora, sustavi i ostalo određeno ovim planom mora se dalje planirati u pogledu veličina, kapacitete i tehnologija te prostornog smještaja na temelju utvrđivanja opterećenosti prostora i dozvoljivih daljnjih opterećenja, a osobito za industriju, rudarstvo i pri izgradnji novih prometnica - osobito novih trasa brzih cesta i autoceste, a na način da se što više sačuva cjelovitost šuma i drugih vrijednih krajobraza i prirodnih resursa.

(35.2.) Svaki zahvat treba kvantificirati s gledišta gubitka onih sastavnica prostora i resursa koji su u ovom planu određeni kao osobito vrijedni i od interesa za zajednicu (vrijedna tla, šume i dr.), a posebno utvrditi promjene koje će nastati u prirodnoj i stvorenoj strukturi, raznolikosti prostora i bioraznolikosti te predočiti mjere sanacije ako se ti gubici ne mogu izbjeći odnosno svesti na mjeru koja će omogućiti njihovo opstojanje.

Osobito treba zaštititi područja zaliha pitke vode, kvalitetu voda od zagađenja te pratiti i uravnotežiti zahvate čuvajući prirodne režime voda. Planirani zahvat u tim područjima moraju se detaljno razraditi u pogledu utjecaja na okoliš.

(36.)

(36.1.) Prilikom planiranja namjene prostora osobito treba paziti na moguće konflikte između korisnika prostora i posljedice utjecaja na okoliš i to za:

- radne zone u pogledu buke, zagađenja zraka, ali i dovoljnih količina vode i energije te naročito uvjeta izgradnje i održavanja sustavu odvodnje otpadnih voda,
- rudarenju i eksploataciji sirovina, osobito glede utjecaja na kvalitetu zraka, buku, posljedice prometa te s gledišta sanacije lokaliteta po prestanku eksploatacije u skladu s konačnom namjenom tog prostora.

(36.2.) Za područje Županije potrebno je zaštitu okoliša prioritetno usmjeriti na zaštitu vodotoka od zagađenja, očuvanje prirodne cjelovitosti obala Dunava, Save, Bosuta i Spačve, zaštitu Spačvanskih šuma te onemogućavanje kontinuiranog građenja naselja duž županijskih i državnih cesta.

Posebito treba istražiti uvjete zaštite okoliša u slučaju izgradnje VKDS -a.

Utvrđuje se obveza pribavljanja suglasnosti u vezi s mjerama zaštite okoliša za PPPPO višenamjenski kanal Dunav-Sava zbog utjecaja na promjene režima podzemnih voda i time značajnije promjene u okolišu.

(36.3.) Za područje Županije potrebno je izvršiti istraživanja te izraditi dokumentaciju na temelju koje će se moći donijeti Program zaštite okoliša. Tom dokumentacijom (studijom) osobito će se utvrditi postojeći i potencijalni izvori i opsezi zagađenja okoliša te predložiti mjere zaštite tla, voda, zraka, šuma, klime, zdravlja ljudi, biljnog i životinjske svijeta, mjere zaštite od buke, požara te zaštite krajolika i zbrinjavanja otpada.

(36.4.)

U slučaju da se na relativno malom prostoru planira više istovrsnih zahvata (niz) čije su pojedinačne veličine tj. kapaciteti ispod, no ukupni iznad granica propisanih Popisom zahvata koji čini sastavni dio Pravilnika o procjeni utjecaja na okoliš (NN 59/00) za iste je obavezna provedba postupka procjene utjecaja na okoliš, a prema odredbama Zakona o zaštiti okoliša (NN 82/94 i 128/99) i gore navedenog Pravilnika. Pod malim prostorom podrazumijevaju se proizvodne zone utvrđene u prostornim planovima užih područja i prostori izvan građevinskih područja s izvorima onečišćenja koji se nalaze na međusobnoj udaljenosti manjoj od 250,00 metara.

(36.5.) U PPUO/G potrebno je detaljnije istražiti i vrednovati stanje u okolišu te propisati mjere zaštite, zaštitu voda treba riješiti zaštitom vodonosnih slojeva i vodotoka izgradnjom sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda te kontrolom i sprječavanjem prekomjernih korištenja zaštitnih sredstava u poljoprivredi, potrebno je inventarizirati zagađivače, a nove namjene u prostoru ne smiju povećati stupanj zagađenja voda.

(36.6.) Do usvajanja prostornog plana višenamjenskog kanala Dunav-Sava moraju se u PPUO/G sve planirane zahvate i namjenu prostora uskladiti sa stručnim podlogama i zahtjevima vodnog gospodarstva, a koji se odnose na osiguranje prostora za izvedbu kanala. Do donošenja prostornog plana višenamjenskog kanala Dunav – Sava moraju se predvidjeti prijelazna i privremena rješenja uređenja prostora i infrastrukture, osobito vodne (vodoopskrba i odvodnja).

(36.7.) Šume i šumska zemljišta mogu se mijenjati samo u skladu s odredbama zakona o šumama. Posebno treba očuvati šumsko zemljište od širenja poljoprivrednog i građevinskog zemljišta. U slučaju izgradnje infrastrukture šumskim zemljištem mora se odmah odrediti zamjenska površina koja se mora pošumiti. Treba poticati mjere gospodarenja u privatnim šumama na temelju postojećih osnova gospodarenja u državnim šumama određenog područja.

U PPUG/O obvezno je odrediti detaljnije mjere zaštite šuma u odnosu na njihovu namjenu i značaj. Utvrđuje se potreba pošumljivanja zemljišta u zonama pojačane erozije te u zonama uz vodotoke.

(36.8.) Tla

(36.8.1.) Osobito vrijedna poljoprivredna tla treba štiti od prenamjene. Prenamjena se može planirati samo ako nema odgovarajućih površina manje vrijednog poljoprivrednog zemljišta te ako su iskorištene sve mogućnosti racionalizacije korištenja postojećeg građevinskog zemljišta. Izgradnja infrastrukturnih građevina koje mijenjaju uvjete odvodnje i (ili) navodnjavanja zemljišta treba podrediti uvjetima odvodnje i navodnjavanja zemljišta. Na prostorima na kojima nije provedena komasacija treba ju provesti. Poticati treba aktivnosti da se zapuštene poljoprivredne površine privedu namjeni, treba ih meliorirati ili pošumiti.

(36.8.2.) Potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osiguravati i održavati funkcije tla. Mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na korištenje tla primjereno staništu, smanjenje uporabe površina, izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari. Posebnu važnost ima načelo preventivnost, kojim se osiguravaju funkcionalnosti i mogućnosti korištenja tla za različite namjene kao i raspoloživosti tla za buduće naraštaje. U slučaju predvidivih opasnosti za važne funkcije tla prednost treba dati zaštiti istih ispred korisničkih interesa.

Kod utjecaja na tlo potrebno je u najvećoj mjeri izbjegavati oštećenje njegovih prirodnih funkcija te njegovih funkcija arhiviranja prirodne i kulturne povijesti.

(36.8.3.) U svrhu preventivne zaštite funkcija tla potrebno je iskazati prioritarna područja za određena korištenja. Pored toga, odgovarajućim mjerama treba osigurati vrijedna tla i lokacije uključujući njihovo korištenje. Da bi se osiguralo smanjenje utroška površina potrebno je razvoj naselja prioritarno usmjeriti na postojeće dijelove naselja (povećanjem stupnja izgrađenosti tla, poboljšanjem uvjeta življenja u stambenom i radnom okruženju, očuvanjem prostornih funkcija, obnovom zgrada i građevina, prenamjenom površina koje više nisu u funkciji ili su neracionalno koristile tlo - industrija, vojni kompleksi i sl.) i time ograničiti rast naselja na nove površine. Kod razvoja naselja i velikih

industrijskih i infrastrukturnih projekata, poglavito u sektoru prometa, energije i turizma, od nacionalnog interesa je provođenje istraživanja djelatnog korištenja prostora i utjecaja na okoliš. Osobito treba podupirati težnje i mjere koje su u skladu sa zaštitom tla i ciljevima ekološki usmjerenog korištenja tla.

(36.8.4.) Pri određivanju građevinskih područja ispitati opravdanost zadržavanja neizgrađenih dijelova postojećih građevinskih područja koja nisu privedena niti se pred viđaju privedi planiranoj namjeni te takve površine isključiti iz građevinskih područja. Površine koje se ne koriste potrebno je rekultivirati (na pr. rudne jalovine, odlagališta otpada, klizišta). U svrhu zaštite od erozije i štetnog zbijanja tla potrebno je primjenjivati odgovarajuće poljoprivredne i šumarske postupke specifične za pojedina područja. Površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što više moguće obnoviti. Treba poticati ekološko odnosno biološko poljodjelstvo i ekstenzivanje istog.

(36.8.5.) U cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je poticati održavanje odnosno obnavljanje zaštitnih šuma, a poglavito pošumljivanje strmih padina. Kod pošumljivanja treba poticati procese prirodnog pomlađivanja šuma i autohtone šumske zajednice. Treba težiti prilagođenom pošumljivanju. Održavanje i korištenje šuma treba biti prilagođeno uvjetima stanja tla. U svrhu ograničavanja erozije potrebno je u vodnom gospodarstvu, niskogradnji i šumarstvu poduzimati mjere slične prirodnim mjerama. močvarnim tlima koja se koriste u poljoprivredi treba gospodariti tako da se spriječi razgradnja organske tvari u tlu i da im se kroz pašnjačku upotrebu osigura održivo gospodarjenje.

(36.8.6.) Pored utvrđivanja i dokumentiranja površina pod starim odlagalištima (katastar starih odlagališta), potrebno je provesti ispitivanja starih odlagališta, kao i procjenjivanje njihove moguće opasnosti usporedivim metodama. Potrebno je obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koja će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrološkim i seizmološkim rizicima.

(36.7.) Zrak

Zaštita zraka provodi se evidentiranjem izvora onečišćenja zraka, utvrđivanjem emisije izvora i uvjeta rasprostiranja zagađenja u različitim meteorološkim uvjetima, te sprječavati primjenu tehnologija koje onečišćavaju zrak. U Županiji i na lokalnoj razini treba uspostaviti sustav praćenja kakvoće zraka. Posebno treba poduzeti mjere za sprječavanje nastajanja i širenja onečišćenja zraka neugodnim mirisima sa stočnih farma koja narušavaju kvalitetu života u naseljima.

(36.8.) Buka

Građevine i postrojenja koja su potencijalni izvori buke treba planirati na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih i rekreacijskih zona i to unutar već utvrđenih građevinskih područja. Predviđene razine buke potrebno je predvidjeti u prostornim planovima nižeg reda.

(37.) Zaštita od izvanrednih događanja

(37.1.) Sukladno Konvenciji o prekograničnim učincima industrijskih nesreća i obvezama koje iz toga proizlaze potrebno je pri odlučivanju o lokaciji o opasnim djelatnostima uzeti u obzir procjenu rizika po okoliš uključujući posljedice prekograničnih učinaka te ocjenu rizika uključujući fizičke značajke područja.

(37.2.) U skladu s Planom intervencija u zaštiti okoliša pri izradi županijskog plana intervencija potrebno je utvrditi količinu i svojstva opasnih tvari, prirediti scenarij tipičnog uzorka industrijskih nesreća, predvidjeti težinu nastalih posljedica za ljude i okoliš te poduzeti mjere za smanjenje vjerodostojnosti proširenja štetnog djelovanja uzimajući u obzir broj i rasprostranjenost ljudi u zoni opasnosti.

11. Mjere provedbe

11.1. Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja

(38.)

(38.1.) Temeljom Zakona o prostornom uređenju, Strategije i Programa prostornog uređenja Republike Hrvatske te planskim usmjerenjima u prostornom planu Vukovarsko-srijemske županije određuje se obveza izrade dokumenata prostornog uređenja:

- PPPPO za područje višenamjenskog kanala Dunav – Sava (VKDS),
- Prostorne planove uređenja gradova i općina (PPUG/O),
- generalne urbanističke planove za gradove Vinkovce, Vukovar i Županju (GUP).
- urbanističke planove uređenja (UPU) za : grad Ilok i zaštićene urbane cjeline s njihovim kontaktnim prostorom.

(38.2.) Pored planova koji su obvezni temeljom Zakona ovim planom se određuje obveza izrade slijedećih Urbanističkih planova uređenja:

- za središnja naselja općina,
- veća neizgrađena područja u građevinskim područjima gradova, a osobito za radne zone od važnosti za županiju iz članka 10 ovih odredbi,
- kompleks nove luke Vukovar i gospodarske zone uz luku,
- turističke lokalitete i športsko rekreacijske komplekse izvan naselja određene ovim planom (Vučedol, Lovka, Virovi), zone golf igrališta, veće sportske centre površine preko 5 ha.

Ako se za područja iz ove točke izrađuje detaljni plan u cijelom obuhvatu tada nije potreban urbanistički plan uređenja.

(38.3.) Obveze izrade DPU odredit će se planovima užih područja s tim da je obveza tim planom obuhvatiti neizgrađena područja predviđena za novu kompleksnu izgradnju gdje se previđa preparcelacija i uređenje novih prometnica, infrastrukture i javnih površina te za zone kompleksne rekonstrukcije dijelova naselja.

(39.)

(39.1.) Do donošenja zakona i propisa o civilnoj zaštiti, zaštiti od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti potrebno je uvjete namjene i korištenja prostora i građenja zaštitnih građevina odrediti na temelju smjernica nadležnih državnih tijela.

(39.2.) Izradu prostornih planova uređenja gradova i općina potrebno je temeljiti na a groekološkoj osnovi poljoprivrede kojom će se agroekološki vrednovati prostor te dati smjernice za optimalno gospodarenje i zaštitu prostora (značajke tala i namjenske karte pogodnosti zemljišta).

11.2. Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera

(40.)

Područja primjene posebnih razvojnih i drugih mjera su:

- minirana područja - koja treba što hitnije razminirati i učiniti dostupnima za privođenje prvobitnoj ili planiranoj namjeni,
- pogranično područje koje obuhvaća Gradove Vukovar, Ilok i Županju te općine Borovo, Lovas, Tovarnik, Nijemci, Vrbanja, Gunja, Drenovci, Bošnjaci i Babina Greda koje je i rubno područje Županije u kojem treba poticati gospodarski razvoj te unapređivati društveni standard i infrastrukturno opremiti, a osobito istočni i jugoistočni dio Županije, sve s ciljem revitalizacije naselja, gospodarstva i poljodjelstva te provedbom poticajnih ekonomskih mjera razvoja;
- područja posebne državne skrbi određena Zakonom za koja treba donijeti poticajne mjere razvoja, a posebno za obnovu ratom uništenih gradova, naselja i građevina te infrastrukture i gospodarstva,
- područje gradova i gradskih naselja sa Vukovarom i Vinkovcima kao značajnijim gradskim središtima u kojima se trebaju razviti urbane funkcije i ambijentalne kvalitete, a posebno

- unaprijediti povijesne cjeline, kako primjerenim funkcijama tako i obnovom kulturne baštine te unaprijediti zelenilo i rekreacijske funkcije,
- područje grada Vukovara i drugih urbanih centara za koje treba izraditi program revitalizacije s unaprjeđenjem regionalnih funkcija, te posebno programe aktiviranja neiskorištenih gospodarskih potencijala uključivši i radno-industrijske zone s ugaslom proizvodnjom,
 - područje obuhvata višenamjenskog kanala Dunav - Sava s ciljem usmjerenja razvoja prostora prije početka izgradnje kanala, u tijeku i po dovršenju njegove izgradnje.

11.3. Područja i lokaliteti za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru

(41.)

(41.1.) Područja za istraživanje i praćenje pojava i procesa u prostoru su :

1. demografska kretanja - pratiti s ciljem uočavanja nastanka neravnoteže u prostoru te predlaganja poticajnih mjera za njihovo ublažavanje,
2. vodonosna područja - praćenje stanja i provođenje mjera zaštite,
3. poplavna područja - praćenje utjecaja voda na vodne građevine i promje na režima voda,
4. hidrološka cjelina Bosuta i Vuke i Spačvanskih šuma po izgradnji kanala Dunav - Sava - praćenje promjena razine podzemnih voda i utjecaj na šumske zajednice,
5. hidrološka cjelina Bosuta i Vuke - praćenje i sprječavanje zagađenja vodotoka s ciljem zaštite voda,
6. područje koridora višenamjenskog kanala Dunav – Sava (VKDS) - praćenje uvjeta korištenja i građenja prostoru koridora VKDS zbog velike koncentracije infrastrukturnih koridora i potrebe širenja građevinskih područja,
7. vodozaštitna područja regionalnih crpilišta pitke vode - zbog utvrđivanja uvjeta građenja,
8. područja uz desnu obalu Dunava od Vukovara do Iloka i uz obale Bosuta s gledišta očuvanja krajolika i sprječavanja neprimjerene izgradnje, osobito zona sekundarnog stanovanja (vikend zona),
9. područje magistralnih infrastrukturnih koridora autoceste, željeznice, dalekovoda i naftovoda - pratiti dinamiku izgradnje radi što kvalitetnijeg i ravnomjernijeg razvoja cijelog područja Županije,
10. područje erozije desne obale Dunava - zbog izgradnje i krčenja raslinja povećana opasnost od erozije i klizanja zemljišta,
11. područje Spačvanskih šuma - praćenje uvjeta zaštite i gospodarenja, a osobito utjecaja prometa na šume podijeljene koridorom autoceste.
12. područja eksploatacije nafte i plina te eksploatacije mineralnih i nemineralnih sirovina - praćenje uvjeta eksploatacije te primjene obveze sanacije prostora eksploatacije po prestanku eksploatacije,

Eksploatacijska polja nafte i plina su kod Đeletovaca, Privlake i Ilače na području općina Nijemci i Tovarnik.

Značajna su nalazišta opekarska gline na lokalitetima: “Dren” površine 30,8 ha K.O. Ivankovo, Stari Jankovci površine eksploatacijskog polja 7,5 ha K.O. Stari Jankovci, “Slavonka” površine eksploatacijskog polja 26,4 ha K.O. Vinkovci, “Cerna” površine eksploatacijskog polja 19,0 ha K.O. Cerna i “Alvaluci” površine eksploatacijskog polja 3,3 ha K.O. Ilok . Za potrebe obrade problematike istraživanja i eksploatacije mineralnih sirovina potrebno je doraditi pregled istražnih prostora i eksploatacijskih polja odnosno ishodenih koncesija/odobrenja s detaljnim podacima o: nazivu istražnog prostora odnosno eksploatacijskog polja, imenom vlasnika/tvrtke, nazivom mineralne sirovine, površinu istražnog prostora odnosno eksploatacijskog polja u ha, općinu/grad u kojoj se nalazi istražni prostor odnosno eksploatacijsko polje i datum izdavanja pojedinog odobrenja. Za području Županije treba izraditi posebnu studiju/stručnu podlogu kojom će se istražiti potencijalnost mineralnih sirovina po vrstama, potencijalnost izvorišta termalnih voda te predložiti Osnove gospodarenja mineralnim sirovinama županije i sanaciju/uređenje/prenamjenu napuštenih eksploatacijskih polja. Po donošenju stručne podloge moguće nove lokacije treba unijeti u PPUO/G. Do donošenja stručne podloge o potencijalnosti mineralnih sirovina, odnosno do donošenja PPUO/G -

a lokacije za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina su: eksploatacijska polja nafte i plina kod Đeletovaca i Ilače na području općine Tovarnik, Privlaka - na području općine Privlaka, te nalazišta i eksploatacijska polja gline za opekarsku industriju na lokalitetima “Dren”, “Slavonka” i Cerna na području grada Vinkovaca te općina Ivankovo i Cerna. Na ovim lokacijama istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina dozvoljeni su uz uvjete:

- vlasnici/investitori moraju imati ishoduenu rudarsku koncesiju za izvođenje rudarskih radova,
- eksploatacijska polja/aktivni kopovi kojih vlasnici/investitori nemaju ishoduena sva potrebna odobrenja mogu se legalizirati ukoliko ishode Rješenje o prihvatljivosti zahvata u prostoru, odnosno provedu Procjenu utjecaja na okoliš (PUO) i izrade Studiju utjecaja na okoliš (SUO) ciljanog sadržaja s naglaskom na sanaciju/uređenje eksploatacijskog polja,
- sva eksploatacijska polja na kojima se nije započelo s eksploatacijom, a čiji vlasnici/investitori imaju ishodueno odobrenje za eksploatacijska polja (a ukoliko eksploatacijska polja nisu locirana u zaštićenom području ili onom predloženom za zaštitu prema bilo kojem osnovu), ako ishode Rješenje o prihvatljivosti zahvata u prostoru, odnosno provedu PUO,
- svi istraženi prostori čiji vlasnici/investitori imaju ishodueno odobrenje za istražni prostor (a istražni prostori nisu locirani u zaštićenom području ili onom predloženom za zaštitu prema bilo kojem osnovu), ako ishode Rješenje o prihvatljivosti zahvata u prostoru, uz prethodnu provedbu postupka PUO i izrade SUO ciljanog sadržaja s vrednovanjem lokacije zahvata (čl. 6. i 7. Pravilnika o PUO).

(41.2.) Lokaliteti za istraživanje:

- lokaliteti županijskih sabirališta, predobradbe i skladištenja opasnog otpada,
- sustav zbrinjavanja komunalnog otpada, posebno za gradove,
- lokalitet (u istraživanju) termoelektrane-toplane (TE-TO) na širem području Vukovara,
- lokaliteti potencijalnih izvorišta i eksploatacije termalnih izvora s određivanjem uvjeta njihove zaštite i korištenja.
- područja eksploatacije rudnih bogatstava uključivši izradu geološko-rudarske osnove i Osnova gospodarenja mineralnim sirovinama županije,
- područje i lokaliteti zaštite prirode - s ciljem provedbe mjera zaštite i sprječavanja zahvata koji bi narušili vrijednosti zbog kojih je prostor zaštićen,
- područja i lokaliteti zaštite kulturnih dobara - radi očuvanja i primjene pravovremenih mjera sanacije kako bi se spriječilo grubo narušavanje i propadanje,
- istražiti prostore, kapacitete i mogućnosti korištenja termalnih izvora te predložiti mjere zaštite.
- utvrditi mrežu važnijih lokalnih cesta te u skladu s razvojnim procesima i planovima ispitati mogućnost prekategoriizacije nekih cesta u rang županijskih cesta (Soljani-Drenovci-Posavski Podgajci, Đurići - Drenovci i Prkovci-Babina Greda),
- -istražiti trasu ceste Ilok-Lovas-Đeletovci.

(41.3.) Izvješćem o stanju u prostoru te Programom mjera za unapređenje stanja u prostoru potrebno je predlagati izradu stručnih i znanstvenih podloga, programa i studija te projekata i drugih elaboracija:

- dinamike razminiravanja područja,
- demografske projekcije,
- projekcije realizacije VK Dunav-Sava,
- projekcije razvoja prometnog sustava i povezivanja prometnog sustava sa susjednim državama,
- projekcije gospodarskog razvoja,
- projekcije elektroenergetskog razvoja
- korištenja nalazišta mineralnih sirovina,
- prijedloga zaštite prirode i kulturnih dobara,
- projekcije zbrinjavanja opasnog i komunalnog otpada,
- projekta i realizacije osiguranja malih protoka Bosuta do izgradnje VKDS-a.

12. Zaštita od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

(42.)

(42.1.) Mjere zaštite stanovništva i materijalnih dobara temelje se na vrednovanju značaja geografskog položaja, gustoće stanovništva, izgrađene strukture naselja, gospodarskim, prometnim i infrastrukturnim građevinama, a vezano za mogući nastanak opasnosti u slučaju nastajanja prirodnih nepogoda, tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća te povredivosti u slučaju nastanka ratnih opasnosti i razaranja.

(42.2.) Mjere zaštite provode se kroz temeljne i posebne uvjete zaštite, uređenja i korištenja prostora. Temeljni uvjeti zaštite obuhvaćeni su načelima i općim uvjetima prostornog planiranja i zaštite prostora. Primjenjuju se kroz prostornu organizaciju u kojoj se primjenjuje načelo policentričnosti naselja, izgradnju naselja na zaštićenim položajima te izbjegavanju građenja gospodarskih sadržaja potencijalno opasnih za stanovništvo u gusto naseljenim područjima, planiranje i građenje infrastrukturnih koridora i prometnica na zaštićenim prostorima, racionalno korištenje tla i očuvanje šuma i vodotoka te građenje građevina za zaštitu od visokih voda, ograničenja u građenju u seizmički aktivnijim područjima te omogućavanje korištenja alternativnih prometnih koridora za potrebe evakuacije stanovništva.

(42.3.) Sustav prometa PPŽ-a omogućuje kvalitetnu dostupnost prostoru i alternativne prilaze svim točkama u prostoru te time i visoku razinu prostorne povezanosti (sustav državnih i županijskih prometnica u smjeru istok – zapad i smjeru sjever – jug).

(42.4.) Magistralni infrastrukturni sustavi postavljeni su na manje izloženom položaju, a infrastrukturni sustavi na razini županije planiraju se dovršavati i modernizirati na način da se prstenastim vođenjem osigura napajanje mreža iz najmanje dva smjera.

(42.5.) Posebni uvjeti i mjere zaštite obuhvaćaju :

- mjere građenja kojima se ograničava gustoća izgradnje, namjena i visina zgrada te njihova među udaljenost u naseljima,
- osigurati prohodnost prometnica u slučaju rušenja zgrada,
- načela provedbe evakuacije stanovništva i materijalnih dobara s diferenciranim pristupom u slučaju nastanka prirodnih nepogoda i u slučaju nastanka ratnih opasnosti,
- mjere zaštite u cilju osiguranja odgovarajućih građevina i prostora za sklanjanje stanovništva i materijalnih dobara te drugih oblika i potreba u zbrinjavanju stanovništva u slučaju nastanka opasnosti,
- mjere ograničavanja širenja i ublažavanja posljedica djelovanja opasnosti,
- mjere spašavanja, sanacije i ponovne uspostave funkcije zgrada, građevina i infrastrukturnih sustava, a posebno osiguranje mogućnosti organizacije prometa u jednoj razini zoni dvovisinskih križanja,
- mjere organizacije i provedbe zaštite za vrijeme trajanja opasnosti.

(42.6.) Sklanjanje stanovništva

Za sklanjanje stanovništva određuje se obveza izgradnje zaštitnih građevina – skloništa osnovne i dopunske zaštite te zaklona u područjima obvezne izgradnje ovih građevina. Granice područja obvezne izgradnje građevina za sklanjanje stanovništva određuju se PPUG/O.

Skloništa za sklanjanje stanovništva osnovne zaštite su otpornosti 100 -300 kPa, a dopunske zaštite otpornosti 50 kPa. Pri izgradnji skloništa treba uvažavati uvjete racionalnosti građenja, dostupnost skloništa, broj ljudi koji se sklanja, vrste i namjene građevina u kojima se skloništa grade, ugroženost građevine u slučaju nastanka ratnih opasnosti, hidro-geološke uvjete i druge uvjete koji utječu na sigurnost, kvalitetu građenja i održavanje skloništa. Skloništa osnovne i dopunske namjene obvezno se planiraju kao dvonamjenska. Gradnja podzemnih javnih i komunalnih zgrada obvezno treba dio prostora prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi izuzev ako je sklanjanje osigurano u postojećim ili novim građevinama. Skloništa u područjima obvezne izgradnje ne treba graditi ako:

- sklanjanje stanovništva već je osigurano,
- hidro-geološki uvjeti nisu povoljni – visina podzemnih voda ugrožava sklonište,
- područje je u zoni plavljenja voda,
- lokacija skloništa narušava područje ili građevinu zaštićene prirode ili kulturnih dobara.

Područja obvezne izgradnje skloništa i njihov razmještaj utvrđuju se uz suglasnost nadležnog tijela uprave.

(42.7.) Područja ugroženosti

Posebito ugrožena područja su područja veće gustoće naseljenosti – gradovi i veća naselja u kojima se nalaze prometna čvorišta i mostovi na državnoj prometnoj mreži, mostovi graničnih prijelaza, državna i prometna, energetska i druga infrastruktura i gospodarske građevine od interesa za Državu i Županiju.

Ugrožena područja su područja veće gustoće naseljenosti – naselja u kojima (ili u blizini kojih) se nalaze prometna čvorišta i mostovi, značajna prometna, energetska i druga infrastruktura i veće gospodarske građevine od interesa za Županiju. Ostala ugrožena područja obuhvaćaju prostore niže gustoće naseljenosti u kojima izvan područja naselja nalaze pojedinačne građevine i prostori od interesa za Državu i Županiju.

(42.8.) Zaštita od tehnoloških nesreća

Zaštita od tehnoloških (industrijskih) nesreća temeljem Konvencije o prekograničnim učincima industrijskih nesreća provodi se pri lokaciji opasnih namjena na temelju:

- ocjene rizika i fizičkih značajki prostora,
- ocjene rizika zbog negativnih utjecaja na okoliš uključivo prekogranične učinke,
- ocjenu namjena koje su potencijalni izvor opasnosti,
- određivanje smještaja za nove opasne namjene i namjene postojećih opasnih djelatnosti na primjerenom udaljenosti za primjenu mjera zaštite od gušće naseljenih područja (sigurnosnih područja oko gradova i naselja),
- obavješćivanja i uključivanja javnosti.

(42.9.) Izrada plana intervencija u zaštiti okoliša obuhvaća određivanje:

- svojstva, količine i smještaja opasnih tvari,
- moguće uzroke nastanka nesreće,
- moguće oblike i sadržaje širenja opasnog zagađenja u prostoru,
- moguće posljedice za ljude i okoliš,
- vrijeme od nastanka nesreće do najveće opasnosti,
- mjere za ograničavanje širenja štetnih utjecaja,
- prostorni razmještaj, broj i gustoću stanovnika na izloženom području,
- mogućnosti evakuacije.

U Vukovaru, 2002.